



***Å r s m ø t e***  
**for**  
**2009**

**KNARBERG  
BÅTFORENING**

**Onsdag 10. mars 2010**

**Kl 19.00**

**Nøtterøy Sparebanks kantine Teie**

# Årsmøte for 2009

## Knarberg Båtforening

### Dagsorden i henhold til § 13 i vedtekt

1. Åpning med opptelling av antall andelshavere
2. Godkjenning av møteinnkalling
3. Valg av møteleder, tellekorps, referent og 2 Andelshavere til å undertegne protokoll
4. Styrets årsberetning
5. Regnskap revidert
6. Fastsettelse av kontingent, leiepris og andelsinnskudd
7. Innkomne forslag
8. Budsjett
9. Valg

## **Sak 4: Styrets årsberetning**

# **KNARBERG BÅTFORENING (KBF)**

## **ÅRSBERETNING 2009**

(Perioden 25.03.09 til 10.03.10)

### **Styrets sammensetning og arbeid**

Siste årsmøte ble avholdt i kantinen til Nøtterøy Sparebank på Teie i mars 2009. På dette møtet ble det for de to neste årene valgt inn ny nestleder, sekretær og varamedlem til styret, henholdsvis Roar Aasvang, Helge Karlsen og Kristin Estensen. Nils Stensholt ble valgt inn i valgkomiteen for to år. Tom Stenberg ble valgt som revisor for ett år. På årsmøtet ble Willy Johansen tildelt æresmedlemskap i Båtforeningen for sin mangeårige innsats for foreningen, ikke minst med utviklingen av det nye brygge- og havneanlegget.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden fra forrige årsmøte:

Leder:	Jan Ivar Johannessen
Nestleder:	Roar Aasvang
Sekretær:	Helge Karlsen
Kasserer:	Roald Nilsen
Styremedlem:	Willy Johansen
Varamedlemmer:	Per Andersskog & Kristin Estensen

Internettansvarlig: Lill Heggedal Lerbæk

Havnesjef: Willy Johansen

Oppsyn: Ola Knem & Roar Skagen

Sistnevnte har også hatt ansvaret for gjennomføring av båtvaktene.

Det har i perioden vært avholdt 15 styremøter og et medlemsmøte siden forrige årsmøte. Medlemsmøtet ble arrangert i november hvor det blant annet deltok en representant fra Sjøredningstjenesten. Han ga en god og detaljert beskrivelse av tjenestens arbeid i skjærgården.

Det har i året som har gått vært bra aktivitet i havna på alle fronter. Det har blitt mange og lange styremøter, med flere oppgaver å løse som ferdigstilling av anlegget, vedlikeholdsmudring, etablering av rutiner, avklaring av diverse forhold med kommunen, gjennomføring av dugnad i juni m.m., og ikke minst fordeling av plasser til nye andelshavere.

Som det tidligere er informert om, så har Knarberg Båtforening hatt prøvemedlemskap i Konglig Norsk Båtforbund (KNBF). Representanter for KNBF deltok på et tidligere medlemsmøte hvor de orienterte om forbundets arbeid, oppbygging, samt medlemsfordeler. Leder i Knarberg Båtforening deltok også på Konglig Norsk Båtforbunds avd. Øst sitt årsmøte som ble avholdt i lokalene til Moss Motorbåtforening 24. februar i 2009. Knarberg Båtforening fortsetter medlemskapet i KNBF som fullverdig medlem.

Når det gjelder tyveri og hærverk i havna, så har det så langt styret kjenner til ikke vært tyveri av båter eller hærverk i havna i året som har gått.

Samarbeidet med Megin har vært godt i 2009 og fortsetter i 2010.

## **Fordeling av plasser**

Totalt er det 374 plasser i havnen hvorav 135 er nye. Knarberg Båtforening overtok en liste på 217 søkere pr. mars 2006. Alle på denne listen har fått tilbud om plass, og totalt er det i overkant av 150 plasser som er fordelt. Totalt er det 7 halvplasser som er fordelt, og totalt er det 26 jolleplasser innerst i de to bassengene som fordeles blant medlemmene hvert år etter søknad.

Nesten alle plasser ble fordelt til sommeren 2009. Fordelingen av de siste plassene tok ekstra tid fordi vi oppdaget at det i søkerlisten som vi overtok fra kommunen, manglet noen (få) søkere for en bestemt periode (overgangsperioden januar-april 2006 fra kommunen og til båtforeningen). Dette dro i gang en ganske stor jobb med kvalitetssikring av tildelingen. Kvalitetssikringen ble avsluttet i fjor, og resterende plasser vil bli tilbudt til sesongen 2010.

Antallet søkere har igjen økt, og vi har nå i overkant av 150 søkere, inklusive de som takket nei ved tidligere tildeling, men som sa ja til å stå på søkerliste videre.

## **Administrasjon og rutiner**

Med 370 båt plasser og tilsvarende antallet andelshavere er Knarberg Båtforening (KBF) som et lite firma å regne. Sentralt i styrets arbeid også i 2009 har vært å forbedre foreningens rutiner og tilgjengelighet for foreningens medlemmer, søkere og andre som benytter, eller som er i kontakt med KBFs tjenestetilbud.

Som tidligere nevnt så har styret kvalitetssikret tildeling av båt plassene, og i den forbindelse så har også adresselister blitt oppdatert med e-post adresser og telefonnummer slik at det skal bli lettere og mer effektivt å få meldinger ut til andelshavere og passive medlemmer.

For generelt å bedre og forenkle rutinene med hensyn til driften av foreningen inkludert medlemskontakt, så har det lenge vært planlagt å innføre dataprogrammet **Havnman**. Vi har imidlertid ventet med innføringen til at utdelingen av båt plassene er avsluttet. Det er nå situasjonen, slik at Havnman implementeres til sesongstart 2010. Blant gevinstene styret forventer er effektivisering av rutiner og oppgaver som vaktlister, søkerliste, purringer og økonomisk oppfølging, varslinger av dugnad/vakt annet, plassbytte og sommerutleie. Havnmans funksjonalitet for å benytte e-post og SMS i kommunikasjon med medlemmene og søkere skal tas i bruk.

I perioden har Knarberg Båtforenings nettsider, [www.knarberg.com](http://www.knarberg.com), vært brukt aktivt for å gi og dele informasjon, blant annet når det gjelder styreprotokoller og søknadsskjemaer. Fra november 2008 er det utsett en egen Internettansvarlig. I 2009 er foreningens Internettsider og -struktur blitt oppgradert, forenklet og supplert med nødvendig informasjon. Den nye strukturen og de nye sidene ble presentert på medlemsmøtet i november 2009.

Styret har revidert reglementet i foreningen pr. 22. februar 2010, blant annet med presisering av reglene for bytte av båt plass, søknad om og tildeling av jolleplass m.m. Det nye reglementet sendes medlemmene pr. e-post samt at det legges ut på foreningens internettsider. Fra mai kan det også fås i havna i papirkopi.

## Brygge- og havneanlegget

### Vedlikehold

Det er inngått serviceavtale med selskapet Nye Telebryggen som kjøpte konkursboet etter Telebryggen. Første service med videoopptak av bryggene under vann ble utført sommeren 2009, og tilstanden var tilfredsstillende.

I løpet av våren 2009 ble det også foretatt mindre vedlikeholdsmudring rundt bryggene slik at tilgjengelighet og dybder har blitt bra over hele havna.

### Ferdigstilling av nytt brygge- og havneanlegg

Gjenstående arbeider i havna fra opprinnelig investeringsplan er kobling av strøm og vann på bryggene, planering og asfaltering av parkeringsarealet, anlegging av gangsti langs sjøkanten med gjerde samt generell forskjøning av området. På grunn av setninger av deler av sjøkanten kommer i tillegg arbeidet med oppretting av denne samt ev. sikringsarbeider (belastning, spunting, eller lignende).

Oppretting/utbedring av området: Den gjennomførte tekniske løsningen for kant mot sjø med bl.a. stabling av steiner, er utført i henhold til anbefaling gitt av MultiConsult i deres rapport fra september 2006. Utførende entreprenør var Halum Skogsdrift som hadde erfaring med lignende oppdrag. I tråd med hva som ble forespeilet i rapporten fra MultiConsult, så har deler av sjøkanten sunket. Vi har sjekket nedsigningen helt siden april måned i 2009, og den var pr. oktober i fjor på totalt ca 0,5 meter. Nedsigningen hadde pr. oktober i fjor stoppet opp. Totalt er det 50-60m mur som må tas opp, fundamentet rettes opp med pukk og muren stables på nytt. Parkeringsarealet må rettes på innsiden med pukk og singel. På utvalgte steder er det planlagt lagt duk mot mur for å hindre utvaskning av innenforliggende masser. Videre skal det graves grøfter for kabal med 150 til 200 meter. Opprinnelig var det planlagt å starte oppretting av kanten i desember i fjor. Mottatte tilbud på dette arbeidet indikerer en pris på mellom kr 650.000 og kr 1.150.000 inkl. mva.. I forbindelse med innhenting av flere tilbud på utføring av arbeidet, så har det imidlertid kommet frem usikkerhet om det er fornuftig å rette opp kanten nå på grunn av fare for ytterligere setninger. Det er fra enkelte kommet frem klare anbefalinger om å belaste store deler av sjøkanten i ett år før anlegget utbedres (med inntil 50 % ekstra vekt). Videre har det kommet frem flere alternative forslag til ferdigstilling og utbedring av anlegget, slik at vi nå (minst) har følgende forslag:

- å ta opp eksisterende steinlag, fylle ut og stable på nytt som beskrevet over. Og at dette arbeidet kan utføres nå..
- å rette opp som punktet over, men først etter å ha utsatt det aktuelle området med ekstra belastning i ett år.
- å legge et nytt lag med mindre stein på toppen av det vi har i dag, men uten å ta opp eksisterende steinlaget, og at det i tillegg legges et betongdekke på toppen,
- å legge nytt lag stein, og/eller korrigere de eksisterende steinene i kombinasjon med stedvis spunting.
- Ulike varianter av ovenstående blant annet fordi situasjonen er ulik i havna (størst setninger mot nord).

Fordi det er usikkerhet om egnet løsning for oppretting og om faren for ytterligere setninger, vil styret søke bistand fra flere miljøer (deriblant MultiConsult). Styret vil deretter ta beslutninger om utbedring basert på et bredere sett av vurderinger og anbefalinger. På grunn av store snø- og ismengder i havna er det ikke mulig å ha fremdrift på dette avklaringsarbeidet nå. Slik det ser ut pr. primo mars 2010, er det høyst usikkert om det vil bli igangsatt et

utbedringsarbeid til sesongstart i 2010, eller om det hele utsettes til 2011 etter først å ha gjennomført en eventuell belastning av området.

**Strøm og vann:** Høsten 2009 har det pågått et arbeid med å gjøre bryggen klare for tilkobling av vann og strøm, og nær alle bryggene er nå klare for slik tilkobling. Opprinnelig skulle alle tilkoblingene gjennomføres sammen med festing av gangveiene, så snart kommunebrygga (påvirket pîr 1) og opprettingen av havneområdet er ferdigstilt. I løpet av høsten i fjor har imidlertid de fleste bryggene fått lys. Strøm og vannposter er blitt montert på alle bryggene utenom bryggenummer 2 som vil bli tatt til våren. Det tekniske rommet i pumpestasjonen er klargjort for tilkobling av strøm og vann til bryggene nr 2 tom 7, slik at skal være klart til sesongstart. I tillegg skal det monteres små lysmaster innholdene vann og strøm på nordsiden av parkeringsområdet. Arbeidet vil bli fullført i løpet av våren av Installatør Niels Bugge som også har stått for montasje av anlegget forevrig. For vanntilførsel vil en rørlegger bli kontaktet for ferdigstillelse av dette.

Dersom anlegget ikke ferdigstilles/rettes opp i 2010, vil styret se på midlertidige løsninger i 2010 for vann og strøm. Dette kan imidlertid medføre at enkelte pîrer ikke blir ferdigstilt/gjort tilgjengelig mht strøm/vann for sesongstart/sesongen 2010.

**Parkeringsarealet:** Når det gjelder parkeringsarealet, så ligger det i planen at dette området skal asfalteres, oppmerkes og prioriteres medlemmene av Båtforeningen. Dette arbeidet utsettes til sjøkanten er opprettet og til det ikke lenger er fare for setninger - og til eksperter anbefaler at slikt arbeid utføres.

I løpet av våren er det planlagt satt opp bommer inn til parkeringsområdene. Disse bommene skal ikke ses på som en hindring for parkering, men brukes til avstegning av området på kveld og natt som et preventivt tiltak mot tyverier i havna. Fordi alle som da skal inn på havneområdet med bil på kvelds- og nattid må via hovedinnkjørselen hvor vaktene har oppsyn.

**Generell forskjønning:** Dette arbeidet utsettes til teknisk løsning for oppretting av avklart og arbeidet er gjennomført

### **Oppgradering av kommunebrygga i Knarberg**

Over flere tiår har kommunebrygga i Knarberg vært uten tilstrekkelig vedlikehold. Etter vedtak i kommunen i 2008 om oppgradering av flere kommunale kaianlegg med tilhørende økonomisk bevilgning, så startet arbeidet i Knarberg høsten 2009. Den nye kommunebrygga er nå ferdigstilt og klar. Det er blitt en fin og sikker brygge som står i stil med resten av havna.

### **Tidligere kran – og erstatning**

I forbindelse med utbedring og anlegging av ny kommunebrygge i Knarberg ble båtforeningen pålagt å fjerne den gamle kрана (av Nøtterøy kommune ved utførende entreprenør). Styret kalte inn til ekstraordinær generalforsamling i november med forslag om å beslutte innkjøp av ny kran. Fordi innkallingen ble sendt ut 1 til 2 dager for sent i forhold til bestemmelsene i vedtektene, ble dette møtet i stedet gjennomført som et generelt diskusjonsmøte om ny kran /truck/løfteanordning. I etterkant har styret gjennomført en spørreundersøkelse blant medlemmene om ønsker, behov og betalingsvilje for ny løfteanordning. Videre er det i ettertid innhentet en ekstern vurdering av kran i forhold til truck, tilbud på truck samt flere tilbud på kraner. Basert på mottatte tilbud vil en kran/truck med løftekapasitet på 8 til 12 tonn ha en kostnad på fra kr 900.000 til 1.400.000 – avhengig av leverandør, lengde på kranarm, lengden på riggen ved truck, fundamentering av kran,

utbedring og forsterkning av kjøreområdet ved anskaffelse av truck osv. Styret legger frem forslag til vedtak på årsmøtet 10. mars. Se sak 7 til årsmøtet.

## Økonomi

### Investering i nytt havneanlegg

Totalt er det pr. utgangen av 2009 investert ca 13,42 millioner kroner i nytt havneanlegg. Styret i båtforeningen regner med at det ytterligere skal investeres opp til 1,575 millioner kroner dersom vi skal investere i henhold til opprinnelig investeringsplan (asfaltering, forskjøvning og resterende strøm/vann). Inkludert opprettingskostnader (estimat) på kr 850.000, så er det en ekstrainvestering i forhold til budsjettet på kr 2,81 millioner – eller 22 % over budsjett.

Årsakene til overskridelsen er i all hovedsak grunnarbeider og mudring.

Oppsettet er som følger:

Opprinnelig budsjett	kr 13 037 500
Investert pr. dato	kr 13 423 889
Resterende investeringer (*)	kr 1 575 000
<b>Totalt</b>	<b>kr 14 998 889</b>
Oppretting sjøkant (**)	kr 850 000
<b>Totalt</b>	<b>kr 15 848 889</b>

Utover budsjett	kr 2 811 389
I prosent	21,6 %

(\*) Asfaltering, forskjøvning og resterende strøm/vann  
Tallene er rund sum og ikke basert på konkrete tilbud.  
(\*\*) Motatte tilbud/anslag er i området kr 650.000 til 1.200.000. Teknisk løsning er ikke avklart.  
Alle tall er inklusive merverdiavgift.

Foreningen har ikke i dag (2010) likviditet inkl. ubenyttet lånetilgang (se eget avsnitt om likviditet lenger ned) til å gjennomføre investeringer som opprinnelig planlagt i investeringsbudsjettet fra 2007, og samtidig gjennomføre en oppretting av sjøkant - totalt kr 2.425.000. Det må imidlertid i den forbindelse presiseres at det er usikkerhet om teknisk løsning og kostnader for oppretting av sjøkant og om alle de gjenstående oppgavene faktisk skal gjennomføres. Spesielt er det usikkerhet om, og i tilfellet når, området (eventuelt) skal asfalteres.

### Driften 2009

Båtforeningen har i 2009 hatt inntekter på kr 1.392.127. Det er en nedgang fra 2008 som skyldes lavere salg av fenderlister. Driftsresultatet før avskrivninger er kr 727.019. Det er en sterk økning fra året før som skyldes lavere servicekostnader. Netto finansresultatet er negativt med NOK 203.834. Dette gir et årsresultat før avskrivninger på NOK 523.185,-. Båtforeningen har samlede avskrivninger på NOK 554.687 fordelt på bygninger (kr 13.995), bryggeanlegg (kr 535.155) og miljøcontainerer (kr 3.737). Bygninger og bryggeanlegg avskrives over 25 år (altså 4 %), mens miljøcontaineren avskrives over 10 år (10 %). Det gir

et årsresultat etter avskrivninger på minus kr 31.502,-. Dette resultatet er ca kr 200.000 bedre enn budsjettet.

Båtforeningens eiendeler er balanseført til kr 13.988.958 hvorav de største postene er bryggeanlegget med kr 12.597.152, bankinnskudd/kasse med ca kr 825.000 og fordringer med ca kr 150.000. Eiendelene er finansiert med egenkapital på kr 1.014.993, langsiktig lån i Nøtterøy Sparebank kr 5.154.926 og innskudd fra andelshavere med kr 7.463.680. I tillegg har båtforeningen leverandørgjeld på kr 306.125,- (Telebryggen konkursbo og Nøtterøy kommune).

#### **Likviditet**

Båtforeningen hadde pr. årsskiftet samlet bankinnskudd/kasse på ca kr 825.000. I tillegg kommer ubenyttet lånefasilitet på kr 662.630,- i Nøtterøy Sparebank. I sum gir dette en samlet likviditetstilgang på kr 1.487.630,-.

Likviditetstilgang i løpet av 2009 på driften var kr 523.185,-. Det ble betalt avdrag med kr 182.444,-. Netto likviditetstilgang i 2009 etter avdrag var dermed kr 340.741,-.

#### **Særskilte forhold: Nøtterøy Kommune, Telebryggen konkursbo og refusjon merverdiavgift**

Nøtterøy Kommune: Båtforeningen har hatt flere utestående saker i forhold til Nøtterøy Kommune når det gjelder leieavtalen og investeringen i nytt havneanlegg; deriblant refusjon av gebyr for reguleringsarbeidet NOK 45.000, og refusjon av tilleggskostnader i forbindelse med mudring av forurensede masser.

Generelt er det ikke gebyr på regulering av offentlige områder/friområder. Dog har kommunen en generell rett iht. gebyrregulativet til å ta gebyr for å få kostnadsdekning for sitt arbeide. I dette tilfellet har kommunen satt et gebyr på NOK 45.000 for regulering av hver enkelt båthavn. Styret er uenig og mener at kommunen selv er ansvarlig for regulering av sitt eget utleieobjekt. I tillegg til rent faktisk å ha utført reguleringsarbeidet for kommunen, må KBF nå også betale gebyr. Kommunen står fast på sitt vedtak, og saken er avsluttet. Knarberg Båtforening har tatt kostnaden i 2009 regnskapet, og har i år betalt gebyret.

I avtalen mellom kommunen og båtforeningen står det at kommunen er ansvarlig for forurensede masser og opprydding av disse. I forbindelse med mudring i Knarberg ble det fjernet og transportert noe lettere forurensede masser til Langøya. Merknadene ved dette var kr 282.875 som ble søkt dekket av kommunen. Det har vært dialog med kommunen siden 2008 om dette, og saken er nå avsluttet ved at kommunen har bestemt at det ikke er midler til båtforeningene til denne typen arbeid. Teie Båtforenings søknad om tilsvarende refusjon ble behandlet i Formannskapet og avslått. KBF har tatt kostnaden i regnskapet.

Telebryggen: Firmaet Telebryggen som vi kjøpte bryggeanlegget fra og som også sto for prosjektering og montering, gikk konkurs i 2008. Båtforeningen har holdt tilbake ca kr 260.000 på grunn av arbeider som Telebryggen har fakturert, men ikke utført, samt sikkerhet for garantien på 10 år. Garantien gjelder jo ikke lenger og båtforeningen må nå kjøpe disse tjenestene av andre når behovet for reparasjon/utbedring iht. garantiavtalen eventuelt oppstår. Fordringen er overtatt av Fokus Bank som båtforeningen nå har dialog med. Det foreligger pr.

dato ingen løsning i saken. Kostnaden er tatt i regnskapet, men et ev. forlik som innebærer utbetaling fra båtforeningen vil redusere likviditeten tilsvarende.

Refusjon merverdiavgift: Knarberg Båtforening kan få momskompensasjon etter den nye ordningen som nå er utarbeidet i Kulturdepartementet. For at en båtforening skal kunne motta momskompensasjon, må den være registrert i Frivillighetsregisteret. Dette krever at foreningen har vedtekter som tilfredsstillende visse krav:

- En må kunne vise til at de foregår reelt frivillig arbeide
- Foreningen må ha et allmenntilgitt formål og/eller vise til at den driver allmenntilgitt virksomhet
- Foreningens midler tilfaller et allmenntilgitt formål ved oppløsning

Foreningens vedtekter må derfor tilpasses registrering i Frivillighetsregisteret. Se eget forslag til årsmøtet for slik tilpasning, Sak 7.

Til slutt vil vi gi en stor takk til de som har deltatt på dugnader i havna i 2009, samt deltatt i annet arbeid for foreningen i løpet av året. Denne innsatsen er nødvendig for å drive Knarberg Båtforening til alles beste, og for at vi skal ha en god og trivelig havn.

Knarberg 26. februar 2010  
Styret

## Sak 5: Revidert regnskap

### Resultatregnskap 2009

#### Knarberg Bålføring

#### INNETEKTER

	Regnskap 2009	Budsjett 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2010
Leieinntekter	1 116 900	1 060 000	1 045 350	1 242 675
Kontigenter	78 780	55 500	52 050	78 780
Passive kontigenter	1 980	3 000	3 150	2 000
Service inntekter	175 875	110 000	368 798	150 000
Andre inntekter	11 532	15 000	17 029	10 000
Kommunal støtte	7 000	7 000	7 000	7 000
<b>TOTALE INNETEKTER</b>	<b>1 392 127</b>	<b>1 270 500</b>	<b>1 493 377</b>	<b>1 490 455</b>

#### KOSTNADER

Leie areal N K	201 498	190 000	164 500	227 950
Renhold/containere	21 783	20 000	19 057	22 000
Strøm/kom avgifter	27 870	40 000	32 667	35 000
Servicekostnader	151 400	100 000	374 583	140 000
Nytt bryggeanlegg				
Rekvisita/utstyr	17 944	20 000	12 406	20 000
Rep & vedlikehold	78 161	200 000	47 962	160 000
Honorar/styre/advokat/oppsynsmann	54 050	35 000	32 000	50 000
Administrasjonskostnader	37 268	30 000	33 914	40 000
Mate/sosiale kostnader	8 936	3 500	3 511	10 000
Kontingent KNBF				44 400
Forsikringer	23 155	30 000	22 276	24 000
Årsmatekostnader	8 366	8 000	9 299	8 000
Andre kostnader	34 579	30 000	9 093	36 000
Tap på krav	-	-	34 295	-
<b>Driftskostnader</b>	<b>665 108</b>	<b>706 500</b>	<b>795 563</b>	<b>837 350</b>
<b>Resultat før avskrivninger</b>	<b>727 019</b>	<b>564 000</b>	<b>697 814</b>	<b>653 105</b>
Avskrivninger	554 687	539 000	306 539	570 000
<b>Resultat etter avskrivninger</b>	<b>172 332</b>	<b>25 000</b>	<b>391 275</b>	<b>83 105</b>
<b>FINANS INNETEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	8 710	10 000	40 786	4 000
Rentekostnader	212 550	270 000	253 272	230 000
<b>FINANSRESULTAT</b>	<b>203 834</b>	<b>-260 000</b>	<b>-212 486</b>	<b>226 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-31 502</b>	<b>-235 000</b>	<b>178 789</b>	<b>-145 895</b>

Avskrivnings satsar  
Bygg 4 %  
Brygge 4 %  
Miljøcontainer 10%

**BALANSEREGNSKAP PR 31/12 09**

<b>EIENDELER</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Klubbhus	349 876	349 876
Akk avskrivning klubbhus	-41 985	-27 990
Nytt bryggearlegg	13 423 889	12 940 360
Akk avskrivning bryggearlegg	-826 737	-289 782
Miljøcontainer	37 372	37 372
Akk avskrivn miljøcontainer	-7 474	-3 737
Varelager	54 017	95 325
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 988 958</b>	<b>13 101 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Tilgode av medlemmer	143 520	114 815
Andre fordringer	2 573	5 500
Forskuddsbetalt kostnad	11 350	14 156
Bank	814 125	663 587
Kasse	9 323	539
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>980 891</b>	<b>798 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 969 849</b>	<b>13 900 021</b>
Egenkapital 31/12 08	1 046 495	867 706
Årets underskudd	-31 502	178 789
<b>Egenkapital 31/1206</b>	<b>1 014 993</b>	<b>1 046 495</b>
Leverandørgjeld	306 125	425 626
Annen gjeld	30 125	61 150
Lån netterøy Sparebank	5 154 926	5 337 370
Innskudd ny brygge	7 279 680	6 845 380
Innskudd/andelsbevis	184 000	184 000
<b>SUM GJELD</b>	<b>12 954 856</b>	<b>12 853 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 969 849</b>	<b>13 900 021</b>

  
Roald Nilsen, kasserer

   
Jan Ivar Johannessen, leder Tom Stenberg, revisor

Netterøy 10. mars 2010

## **Sak 6: Fastsetting av kontingent, leiepris og andelsinnskudd**

### **Saksfremlegg og forslag til vedtak**

Knarberg Båtforening leier havneområdet av Nøtterøy Kommune. Den årlige leien til kommunen øker over leieperioden. I det opprinnelige budsjettet som lå til grunn for beslutningen om etablering av nytt bryggeanlegg, er det lagt opp til økning av leien pr. breddemeter fra andelshaverne med kr 100 fra 2010 (år 3) for dels å håndtere økt leie til kommunen og for å svare den generelle prisstigningen.

Totalt antall breddemeter i havna er ca 1250, slik at en økning på kr 100 pr. meter, betyr en økning i årlige inntekter på kr 125.000,-. Det er inntekter som båtforeningen har behov for – både i forhold til det årlige resultatet etter avskrivninger og for å opprettholde en god årlig likviditetstilgang.

Styret foreslår derfor at den opprinnelige planen holdes, og at leieprisen for hver enkelt andelshaver øker med kr 100 pr. breddemeter fra og med året 2010.

Styret foreslår at kontingenten og andelsinnskuddet ligger fast.

#### **Forslag til vedtak:**

Årlig leiepris pr. breddemeter øker med kr 100 fra og med 2010.

Det gjøres ingen endringer i kontingenten eller i andelsinnskuddet.

## **Sak 7: Innkomne forslag**

Styret har ikke mottatt forslag fra medlemmene.  
Styret har selv to forslag for årsmøtet.

Forslag nr. 1:

### **ENDRING AV VEDTEKTENES § 8, § 13 og § 20**

#### **§8 Navn og formål**

Foreningens navn er Knarberg Båtforening og dens initialer er KBF.

KBF er en medlemsorganisasjon bestående av andelshavere som er tildelt båtplass i havna og passive medlemmer.

Foreningens formål er å administrere og drive båthavna med brygger, båtplasser, landarealer med bygninger, parkeringsplasser og opplagsplasser i henhold til driftsavtale med Nøtterøy Kommune, samt å sikre medlemmenes felles interesser.

Endres til:

**Foreningens navn er Knarberg Båtforening og dens initialer er KBF.**

**KBF er en medlemsorganisasjon bestående av andelshavere som er tildelt båtplass i havna og passive medlemmer.**

**Foreningens formål er å administrere og drive båthavna med brygger, båtplasser, landarealer med bygninger, parkeringsplasser og opplagsplasser i henhold til driftsavtale med Nøtterøy Kommune, samt å sikre medlemmenes felles interesser samt,**

- 1) Virke for utbredelse av kunnskap om sjørett, sikkerhet, kystkultur og marint miljøvern.**
- 2) Virke for utbredelse av fritidsbåtlivet som rekreasjon og kystkultur.**
- 3) Ivareta medlemmenes og almenhetens interesser og rettigheter til bruk av skjærgården, sjøen og havet som rekreasjonsområde og til annen privat fritidsbasert utnyttelse.**
- 4) Samarbeide med så vel andre private organisasjoner som med offentlige myndigheter til fremme av båtlivets og båtfolkets interesser.**

#### **Begrunnelse:**

Da det nå har blitt mulig å få tilbake moms på innkjøpte midler til båtforeningen kreves det fra myndighetenes side at vi fortar vedtekts endring slik at vedtektene også dekker allmennhetens interesser. Vedtektene endres i tråd med anbefaling som vi har fått fra KNBF

## § 13 Årsmøte

Årsmøtet er foreningens øverste myndighet. Det ordinære årsmøte skal holdes innen utgangen av mars hvert år. Styret kan i særskilte tilfeller fravike fra dette. Årsmøtet skal da ha en redegjørelse for årsaken til avviket.

Styret innkaller til årsmøte med minimum fire ukers varsel. Årsmøtet skal annonseres i minimum en lokalavis, og elektronisk varsel skal sendes til de av medlemmene som har oversendt sin elektroniske postadresse til styret. Saker som skal behandles på årsmøte skal være styret i hende senest 14 dager før årsmøtedatoen. **Innkalling vedlagt saksdokumenter skjer skriftlig til samtlige medlemmer med minimum åtte dagers varsel.**

Siste setning endres til: **Innkalling vedlagt saksdokumenter skjer skriftlig til samtlige medlemmer med minimum åtte dagers varsel via elektronisk varsel på E-post til de av medlemmene som har oversendt sin E-post adresse til styret. Til resterende medlemmer uten E-post adresse sendes innkalling pr post.**

### Begrunnelse:

Da det pr utsending av dokumenter til årsmøter koster Knarberg båtforening ca kr 5500,- pr utsending (porto, kopiering og etiketter) så bør mesteparten av dette kunne gå på E-post for å spare disse utgiftene til porto, kopiering og etiketter. E-post er i dag så sikker forendelses metode at det skulle ikke by på problemer å bruke dette. Vi har i dag komplett E-post liste som fortløpende oppdateres.

Det ordinære årsmøtet skal ha følgende dagsorden;

1. Åpning med opptelling av antall andelshavere
2. Godkjenning av møteinnkalling
3. Valg av møteleder, tellekorps, referent og to andelshavere til å undertegne møteprotokollen
4. Styrets årsberetning
5. Regnskap, fremlagt i revidert stand
6. Fastsettelse av kontingent, leiepris og andelsinnskudd
7. Innkomne forslag
8. Budsjett
9. Foreta valg på:
  - a. Leder.
  - b. Nestleder.
  - c. Sekretær.
  - d, Kasserer.
  - e. Styremedlem.Alle styremedlemmer velges for to år av gangen. Det ene året velges Leder, Kasserer og Styremedlem. Det andre året velges nestleder og sekretær.
  - f. To varamedlemmer som velges for to år av gangen dog således at det hvert år velges ett varamedlem.Valgkomiteen består av tre medlemmer. To velges det en året og en det andre året.
  - g. En revisor for ett år av gangen.

Årsmøtet er beslutningsdyktig når det er innkalt overensstemmende med § 13. Det kan kun fattes vedtak i saker som fremkommer i møteinnkallingen. Vedtak gjøres med alminnelig flertall med mindre vedtektene bestemmer annerledes. Ved stemmelikhet anses et forslag forkastet. For å bli valgt må en kandidat ha minst halvparten av de avgitte stemmer. Hvis ikke, holdes bundet omvalg mellom de 2 kandidater som har oppnådd flest stemmer.

Referent skal påse at årsmøtoreferatet undertegnes av to andelshavere, valgt på årsmøtet, som ikke er medlem av styret.

Det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet for vedtak om tiltak som har sammenheng med andelshavernes bruksinteresser og som går utover vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar for lån eller utlegg for andelshaverne.  
Spekulasjoner med KBFs midler er ikke tillatt, de skal plasseres på høyrentekonto i bank.

## § 20 Oppløsning av Knarberg Båtforening

Hvis det foreligger motivert forslag om oppløsning av Knarberg Båtforening skal styret behandle det som under § 13 og med 2/3 flertall av samtlige medlemmer i to på hverandre følgende årsmøter. Deretter sendes oppsigelse av avtale inngått med Nøtterøy Kommune i henhold til punkt 7 avsnitt 4. Sitat: Partene kan si opp avtalen med 3 års skriftlig varsel sitat slutt.

Endres til:

**Hvis det foreligger motivert forslag om oppløsning av Knarberg Båtforening skal styret behandle det som under § 13 og med 2/3 flertall av samtlige medlemmer i to på hverandre følgende årsmøter. Deretter sendes oppsigelse av avtale inngått med Nøtterøy Kommune i henhold til punkt 7 avsnitt 4. Sitat: Partene kan si opp avtalen med 3 års skriftlig varsel sitat slutt. Midler som KBF disponerer ved oppløsning tilfaller et allmenntilgitt formål som årsmøte bestemmer med simpelt flertall.**

### **Begrunnelse:**

Da det nå har blitt mulig å få tilbake moms på innkjøpte midler til båtforeningen kreves det fra myndighetenes side at vi fortar vedtekts endring slik at vedtektene også dekker allmennhetens interesser. Vedtektene endres i tråd med anbefaling som vi har fått fra KNBF.

## Forslag nr. 2:

### Innkjøp av kran

#### Saksfremlegg og forslag til vedtak

I forbindelse med at kommunebrygga ble rehabilitert i Knarberg, ble vi pålagt å fjerne den gamle krana. Dette fordi trappeoppgangen fra ny handikapbrygge er midt i et av de tidligere fundamentene til ett av støttestagene for den gamle kranen. Uansett var den tidligere kranen med sine 56 år og økende vedlikeholdskostnader, samt maksimal løftebegrensning på 5 tonn, klar for utskifting.

Styret i båtforeningen innkalte til ekstraordinær generalforsamling i november 2009. På grunn av for sen innkalling ble generalforsamlingen i stedet gjennomført som et presentasjons- og diskusjonsmøte om løfteanordning i havna (kran eller truck – eller ingenting/eventuelt anskaffelse senere).

Siden møtet i november har styret:

- Gjennomført en spørreundersøkelse blant medlemmene om bruken av, antatt behov for, anbefaling av løfteanordning og betalingsvilje for ny løfteanordning i havna. (I spørreskjemaet står det kran, men vi leser dette som løfteanordning (og ikke spesifikt kran). Se svarene i vedlegg 1.
- Hatt befarig med konsulent innen truck og kran i havna for å få en anbefaling om valg av løsning. Se anbefalingen i vedlegg 2.
- Innhentet ytterligere tilbud på kran og truck.

For redegjørelse om foreningens økonomi henviser vi til fremlagt regnskap og årsberetning for 2009, samt forslaget til budsjett for 2010.

#### **Styrets vurdering av behovet for løfteanordning basert på spørreundersøkelsen**

Totalt var det 28 % av medlemmene i havna som svarte på spørreundersøkelsen. 85 % mente at båthavna må ha tilbud om løfteanordning – 15 % mente nei. Snittet på bruk pr. år er to hiv (eller 1,73 for å være nøyaktig). Gjennomsnittelig betalingsvilje pr. hiv er kr 326. Det er totalt 60 stk som har angitt både antallet ganger bruk pr. år og prisen de vil betale. Fra de 60 personene vil årlig inntekt være kr 33.400. Se vedlegg 1 for en oppsummering av resultatene.

Basert på undersøkelsen kan et mulig totalt behov (antall hiv) pr. år være 215. Tallet fremkommer som vist i oppsettet nedenfor:

Antall medlemmer i havna		370
Antall som bruker krana	25 %	92.5
Antall hiv pr. medlem som bruker krana		2
<u>Båter fra andre havner</u>		<u>30</u>
<u>Totalt antall hiv pr. år</u>		<u>215</u>

På bakgrunn av undersøkelsen, trekker styret den konklusjonen at medlemmene ønsker en løfteanordning (kran eller truck) i havna, og at det er et viktig del av servicetilbudet.

#### **Styrets vurdering av tidspunktet for fremleggelse av forslag om løfteanordning nå**

Vi har ikke avsluttet arbeidet i havna, og det er usikkerhet mht valg av teknisk løsning for oppretting av sjøkanten. Videre er det også usikkerhet på hva en slik oppretting vil koste, og

når kostnadene kommer (2010 eller først i 2011). Flere medlemmer har tatt til orde for at vi bør vente med å investere i ny løfteanordning til anlegget er ferdigstilt. Samtidig vet vi at løfteanordning i havna er et veldig viktig servicetilbud for mange, og som det også har vært pågang og etterspørsel etter. Det er flere som etterspør og som ønsker et løftetilbud fra sesongstart 2010. Det er også dokumentert i undersøkelsen som ble gjort.

Styret har stor forståelse for begge vurderingene og synspunktene, og har vurdert det som korrekt å legge frem saken om ny løfteanordning for medlemmene i årsmøte for beslutning.

#### **Styrets vurdering av type løfteanordning og forslag**

Styret innstilte til ekstraordinær generalforsamling på kjøp av kran. I forkant av møtet i november 2009, på møtet (ref. diskusjonen) og i etterkant av møtet har det kommet forslag om anskaffelse av truck i stedet for kran.

#### Økonomi

Vi har innhentet pris på ny truck; 8 tonn med kjørehøyde 3630 med mer, gaffellengde 1820mm og mast er 4500 mm. Denne kan være i minste laget. Prisen er ca kr 1.100.000 inkl. mva. Vi kan kjøpe truck brukt i et vidt prisspekter avhengig av tilstand og garantier.

Prisen for kran er i samme området, og vi har mottatt tilbud på kraner fra to leverandører. Vi har hentet inn tilbud på 8-10 tonns kran, og for sammenligningen 12 tonns kran. En ti tonns kran med 5 meter arm eller 8 tonns kran med 6 meter arm har en pris i området kr 700.000 inkl. merverdiavgift. I tillegg kommer grunnarbeider, opplæring, muligens ekstra lakkering, lys etc. Vi har i samarbeid med en av de som har levert tilbud satt en rund sum på kr 300.000 på dette arbeidet/investeringene. I sum utgjør dette en investering på kr 1.000.000,-. Pris for kran med lengre arm (10 tonn og 6 meter) og eventuelt større løftekapasitet (opp til 12 tonn og 6 meter) er ca kr 1.400.000 inkl.mva.

Servicekostnader for kran oppgis til ca kr 30.000 pr. år. Ifølge leverandør er det vanlig med ett til to ettersyn hvert år; ett om våren før uttak og ev. om høsten før opptak. Dette er begge perioder med mer intensiv bruk, og derfor naturlige tidspunkter for ettersyn. Prisen pr. ettersyn oppgis å være i området kr 10.000 til kr 15.000 pr. gang inkl. vanlig servicemateriell. Service- og driftskostnader for truck oppgis å være noe høyere, men er i (langt) større grad enn kran avhengig av alder/årsmodell.

#### Kran versus truck

Knarberg båthavn har et lite og begrenset areal for båtøpplag og båtøpplag, og har betydelig trafikk i det samme området - til badeområdet på Verdun, kommunebrygge, gjestebrygge og øvrige pirer mot nord. Styret finner derfor av sikkerhets- og trafikkmessige årsaker, samt begrenset transportbehov ikke å kunne anbefale et forslag om kjøp av truck. Vurdering av innleid konsulent bekrefter styrets vurdering. Konsulenten mente at det i dette området vil være betydelig fare for skader på båtene på grunn av at området er trangt og ujevnt. I den samme befaring kom det frem at kaiområdet må planeres og sjøkanten mest sannsynlig forsterkes, dersom vi velger å gå for truck.

Ifølge Arbeidstilsynet er truck en av de maskinene som er involvert i flest ulykker:

*"Hvert år meldes det om 30-35000 arbeidsulykker i Norge, og det er trolig bare halvparten av det faktiske antallet. Truck er en av de maskinene som er involvert i flest ulykker. Arbeidstilsynet aksjonerer den 17. oktober ved å kontrollere ca 300 virksomheter for å redusere ulykker og skader ved bruk av truck. De fleste av ulykkene ved bruk av truck skjer*

*under arbeid innenfor industri, produksjon og lager/transport. Ulykker skjer oftest ved påkjørsel, når lasten faller av, når trucken velter eller ved fall fra truck.”*

(kilde: Arbeidstilsynet: <http://www.arbeidstilsynet.no/nyhet.html?tid=90099>)

Det aktuelle området i Knarberg er ikke et lukket næringsområde, men et område med til dels mye offentlig ferdsel til og fra brygger og badestrand. Selv ved innføring av regler om bruk (for eksempel krav om tre personer ved bruk; en til kjøring og to til utkikk/sperring), så er det styrets klare vurdering at risikoen er for – og unødig – høy. Enhver bruk av truck – eller kran – vil til enhver tid være i den beste hensikt og intensjoner fra og for de involverte. Vi er imidlertid av den vurdering at risikoen og påpasseligheten for å etterleve sikkerhetskravene ved betjening av truck er vanskelig for en båtforening som er basert på frivillig innsats – og som ikke håndterer truck daglig i en profesjonell og yrkesmessig sammenheng.

På denne bakgrunnen opprettholder styret sitt forslag om anskaffelse av kran som ny løfteanordning for Knarberg Båthavn.

#### Forslag om type kran

Styret anbefaler en kran med enten 8 eller 10 tonn løftekapasitet og 5 eller 6 meter arm, avhengig av hva en nærmere saksutredning avdekker, blant annet om grunnforhold og boring til/i fjell for festing av fundamentet. Styret har innhentet ulike tilbud og anskaffelsen har en cirka kostnadsramme på kr 900.000 til 1.000.000 for en 10 tonns kran med 5 meter arm eller en 8 tonns kran med 6 meter arm, inklusive grunnarbeider og merverdiavgift. Dette kostnadsoverslaget innebærer noe egeninnsats for etablering av fundament og byggeledelse.

#### **Økonomiske konsekvenser av forslaget**

Styret innstiller på en samlet investeringsramme på kr 1.000.000,- (inkl. mva).

Investering: Samlet investeringsramme er på kr 1.000.000,- som søkes fullfinansiert med lån over inntil 20 år. Minimum lånefinansiering foreslås satt til kr 600.000 (60 %), og at det resterende dekkes av eksisterende likviditet dersom lånefinansiering utover 60 % ikke er mulig. Videre forslås minimum låneperiode på 12 år.

Drift: Dersom vi regner 215 hiv pr. år, og at prisen pr. hiv er kr 300, så er driftsresultatet for kрана før avskrivninger og rentekostnader, kr 18.375,-. Ved en pris pr. hiv på kr 500, så er driftsresultatet kr 61.375,-. Tar vi hensyn til fullfinansiering av kрана (6 % rente) og avskrivning over 20 år, så er resultatet minus kr 91.625 ved kr 300 pr. hiv. Resultatet er minus kr 48.625 dersom prisen er kr 500 pr. hiv. Se oppsettet nedenfor.

**Arlig driftsbudsjett kran**

Antall medlemmer i havna		370	
Antall som bruker krana	25 %	92,5	
Antall hiv pr. medlem som bruker krana		2	
Båter fra andre havner		30	
<b>Totalt antall hiv pr. år</b>		<b>215</b>	
Gjennomsnittelig pris pr. hiv		300	500
Andel til kranfører		75	75
Inntekt fra bruk av krana		64500	107500
Kostnad til kranfører		16125	16125
Kostnad til service (2 x år)		30000	30000
<b>Resultat kran før avskrivninger og finans</b>		<b>18375</b>	<b>61375</b>
<b>Antall hiv for break-even</b>		<b>133</b>	<b>71</b>
Rentekostnader 1 million, 6 %		60000	60000
Avskrivning over 20 år		50000	50000
<b>Resultat etter avskrivninger og finans</b>		<b>-91625</b>	<b>-48625</b>
<b>Antall hiv for break-even</b>		<b>622</b>	<b>330</b>

Likviditet: Krana går med et driftsoverskudd på hhv. kr 18.375 og kr 61.375 avhengig av prisen pr. hiv. Tar vi hensyn til rentekostnader og betaling av avdrag (20 års nedbetaling) er den årlige likviditetseffekten negativ med kr 91.625 dersom prisen pr. hiv er kr 300, og negativ med kr 48.625 dersom prisen er kr 500. Basert på det fremlagte budsjettet for 2010 vil foreningen håndtere denne likviditetsbelastningen.

Det presiseres at båtforeningen i dette eksemplet med fullfinansiering av krana med lån, opprettholder sin eksisterende likviditet på ca kr 1.400.000 inkl. ubenyttet innvilget lån på etablering av nye brygger.

**Likviditet**

Gjennomsnittelig pris pr. hiv		300	500
<b>Resultat kran før avskrivninger og finans</b>		<b>18375</b>	<b>61375</b>
Rentekostnader 1 million, 6 %		60000	60000
Avdrag (årlig), lån over 20 år		50000	50000
<b>Likviditetseffekt</b>		<b>-91625</b>	<b>-48625</b>

**Gjennomføring av forslaget**

Dersom årsmøtet innstiller på anskaffelse av kran vil kunne starte rimelig umiddelbart. Ferdigstilling vil imidlertid avhenge av følgende faktorer; 1) faktisk leveransekapasitet fra valgt leverandør når bestilling foretas. Leverandørene har i tilbudene tatt forbehold om inntil 4 måneders leveringstid, 2) tid for oppstart og gjennomføring av fundamentet og 3) byggesaksbehandling. Mest sannsynlig må tiltaket byggemeldes, og saksbehandlingstiden avhenger av om det blir en forenklet behandling eller ikke. Det er med andre ord usikkert om krana vil være i drift for sesongen 2010.

**Styrets forslag til vedtak.**

Kran skal være en del av servicetilbudet i havna.

Styret får en investeringsramme på kr 1 million for å anskaffe kran. Styret får fullmakt til å finansiere anskaffelsen med inntil 100 % lån, dog minimum 60 %. Lånet skal ha inntil 20 års nedbetaling, dog minimum 12 år.

Kranen som anskaffes skal ha en løftekapasitet på mellom 8 og 10 tonn avhengig av nødvendig lengde på løftearmen (5 eller 6 meter) i forhold til fundamentet og sjøkanten.

## Vedlegg: SPØRRESKJEMA FOR BEHOV FOR EVENTUELL NY KRAN I KNARBERG BÅTHAVN

Svarene i rødt

Antall svar på skjemaet      105  
I prosent                              28 %

Navn: \_\_\_\_\_ Pir: \_\_\_\_\_ Plass: \_\_\_\_\_  
Størrelse på båten: 22 fot 2,1 ca vekt i tonn

Jeg har brukt kran i Knarberg Båthavn i 2008: 45stk (43%) Ja 60stk (57%) Nei  
Hvis Ja, antall ganger: **2,1 i snitt**

Sett kryss for hva krana ble brukt til:  
18stk (22,8%) **Utsett** / 20stk (25,3%) **Opptak** / 13stk (16,5%) **Inspeksjon** / 7stk (8,9%)  
**Reparasjon** / 11stk (13,9%) **Stoffing** / 10stk (12,7%) **Annet**

Jeg har brukt kran i Knarberg Båthavn i 2009: 39stk (37%) Ja 66stk (63%) Nei  
Hvis Ja, antall ganger: **1,9 i snitt**

Sett kryss for hva krana ble brukt til:  
13stk (20,6%) **Utsett** / 15stk (23,8%) **Opptak** / 11stk (17,5%) **Inspeksjon** / 6stk (9,5%)  
**Reparasjon** / 8stk (12,7%) **Stoffing** / 10stk (15,9%) **Annet**

Jeg mener uavhengig av eget behov, at tilgjengelig kran bør være en del av tilbudet i havna  
(sett kryss): **88stk (85%) Ja** 16stk (15%) Nei

Ny kran vil bety at båtforeningen må ta bedre betalt av de som faktisk bruker krana på grunn av både nyinvesteringer og økte kostnader til drift.

Jeg vil maksimalt betale følgende for bruk av krana pr. gang : 85 svarte (81%)

25stk (29,4%) 200 kr 29stk (34,1%) 300 kr 15stk (17,6%) 400 kr 16stk (18,8%) 500kr

**Snitt for de som har svart: kr 326**

Jeg regner med å bruke krana 1,73 ganger pr. år.

## **Kommentarer tatt fra svarskjemaene**

### **Medlem NN:**

Er usikker på om det skal være tilbud om kran. Motstanden mot kran er et uttrykk for at medlemmene synes solidaritetsbegrepet strekkes langt når dimensjoneringen av krankapasitet knyttet til en håndfull større båter. Det kan hende at båthavna skal ha kran, men da bør kapasiteten speile et middeltall (Kg eller tonn), og ikke dimensjoneres ut fra et ytterpunkt.

### **Medlem NN**

Alternativt annet løftemiddel.

### **Medlem NN**

Jeg savner forslag på krantyper og løfteevne og selvfølgelig priser, dette ble jo diskutert på ekstraordinært årsmøte, som jo ble et vanlig medlemsmøte.

### **Medlem NN**

Årsmøte har vedtatt en maks størrelse på båt. Av sikkerhetsmessig grunner bør det være en kran som kan løfte vekten av de summe båtene.

### **Medlem NN**

Kran vs. Truck: Er trucken ikke tema lenger? Jeg tillater meg allikevel å holde en knapp på truck til båt opp, båt ut. Smidigere og billigere. Ikke minst. En stor kran vil beslaglegge stor plass som det allerede i dag er mangel på. Det blir hevdet av truck ikke egner seg til transport av båter. "Det samme problemet som krana". Det går jo greit med innleie av kranbiler. Kan båt opp og ut fra henger være en inntektskilde?

### **Medlem NN**

Vi mener mobil kran er det beste. Ikke fast.

### **Medlem NN**

Brukt til mast seilbåt. En båthavn bør ha en kran som en sikkerhet for ev. inspeksjon, reparasjon og lignende. Størrelsen på krana bør tilpasses behovet i båthavna. At vi skal betale for en dyr kran med kapasitet på 10-12 tonn for de ytterst få båtene som er så tunge, må være unødvendig.

### **Medlem NN**

Eller en stor truck. Betalingen bør være for en time.

### **Medlem NN**

Vi mener at selve havna nå må stå i fokus, og at man må få kontroll med kostnadene, før man bestemmer seg for kran. Allerede nå har kostnadene for utbyggingen overskredet opprinnelig budsjett, og store arbeider gjenstår fortsatt. I år får vi forhåpentligvis vann på alle pirenene. Slike ting er vel viktigere for de fleste enn at ny kran er på plass fra sommeren. Prising av kranbruk bør være differensiert etter størrelsen på båten.

## Vedlegg 2

# KRS

V/Egil Fagerland  
Vollsåsen Terr.61  
3080 Holmestrand  
Tlf:90504338



Tlf:90504338  
Faks:96556107  
Bank:6140.05.21297  
Org.nr:844685602MVA

Knarberg båtforening  
v/Leder Jan Ivar Johannessen

Holmestrand

16.02.2009

### Vedr. bruk av motvektstruck eller jibbkran (søvlesvingkran).

Viser til hyggelig besøk på Knarberg båtforening.

Etter å ha sett området/båtopplagsplassen og kanten på bryggen ,vil jeg advare bruk av truck på området.

Det er flere grunner til dette,vil her nevne noen.

- 1) Alle som bruker truck opptil 10 tonn skal ha truckførerbevis + og over 10 tonn ha utvidet opplæring + truckførerbevis.
- 2) De aller fleste arbeidsulykker skjer i forbindelse med kjøring av truck.
- 3) Stor truck krever stor plass.
- 4) En får dårlig utnyttelse av området.
- 5)Man kan fort få skade på båter, p.g.a.ujevnt dekke .Dette vil føre til svinging ,og faren for skade er stor.
- 6)Truck bruker diesel,dette kan lett føre til tilgrising og olje /hydraulikk lekkasje.

Med vennlig  
hilsen

Egil Fagerland

## Sak 8: Budsjett 2010

### Saksfremlegg og forslag til vedtak

Se vedlagte forslag til budsjett for 2010 på neste side – kolonnen lengst til høyre.

Det er lagt inn en økning i årlig leiepris på kr 100 pr. breddemeter, slik at samlede leieinntekter har passert kr 1.200.000 for 2010. Det er ingen endringer i kontingenter, kr 78.780. Serviceinntekter er satt til kr 150.000, som i det vesentligste er salg av fendere og annet utstyr. Totale budsjetterte inntekter for året er i underkant av kr 1.500.000.

Leie til Nøtterøy kommune øker noe for 2010 til kr 227.950. Servicekostnader er lagt inn med kr 140.000. Reparasjonskostnader er økt med ca kr 100.000 til kr 180.000. Det har vært en vinter med mye snø og is, og vi vet ikke om det er (ekstra) behov for reparasjoner. Enkelte andre poster er økt med mindre beløp ut i fra behov vi kjenner til. KBF er fullverdig medlem i KNBF, og kontingenten er lagt inn med kr 44.000.

Det er budsjettert med et driftsresultat før avskrivninger på kr 653.105.

Vi har tatt høyde for ytterligere investeringer i 2010 og dermed økt avskrivningene noe til kr 570.000. Resultat etter avskrivninger dermed kr 83.105.

Foreningen har ca kr 5.100.000 i rentebærende gjeld. Budsjettet tar høyde for en mindre renteøkning i 2010, slik at netto finans er minus kr 226.000.

Årets resultat er dermed minus kr 145.895,-.

#### Likviditetstilgang

Båtforeningen går med det fremlagte budsjettet med et underskudd på kr 145.895. Det er et regnskapsmessig underskudd som er resultatet etter at årets avskrivninger på bygg, bryggeanlegg og miljøcontainer er tatt hensyn til.

Budsjettet gir en likviditetstilgangen i foreningen i løpet av 2010 på kr 237.105. Dette tallet er fremkommet slik:

<b>Likviditet 2010</b>	
Budsjettert resultat før avskrivninger	653 105
Netto finans	-226 000
Betaling av avdrag på bryggelån (*)	-190 000
<b>Netto likviditetstilgang</b>	<b>237 105</b>

(\*) Ca beløp som bl.a. avhenger av om vi låner ytterligere av bevilget ramme.



## Resultatregnskap 2009

### Knarberg Båfforening

#### INNEKTER

	Regnskap 2009	Budsjett 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2010
Leieinntekter	1 116 960	1 080 000	1 045 350	1 242 675
Kontigenter	78 780	55 500	52 050	78 780
Passive kontigenter	1 950	3 000	3 150	2 000
Service inntekter	175 875	110 000	368 798	150 000
Andre inntekter	11 532	15 000	17 029	10 000
Kommunal støtte	7 000	7 000	7 000	7 000
<b>TOTALE INNEKTER</b>	<b>1 392 127</b>	<b>1 270 500</b>	<b>1 493 377</b>	<b>1 490 455</b>

#### KOSTNADER

Leie areal N K	201 498	190 000	154 500	227 850
Renhold/containere	21 783	20 000	19 057	22 000
Strøm/kom avgifter	27 870	40 000	32 667	35 000
Servicekostnader	151 490	100 000	374 583	140 000
Nytt bryggeanlegg		-	-	
Rekvisita/utstyr	17 944	20 000	12 406	20 000
Rep & vedlikehold	78 161	200 000	47 962	180 000
Honorar/styre/advokat/oppsynsmann	54 050	35 000	32 000	50 000
Administrasjonskostnader	37 268	30 000	33 914	40 000
Møte/sosiale kostnader	8 936	3 500	3 511	10 000
Kontingent KNBF				44 400
Forsikringer	23 155	30 000	22 276	24 000
Årsmøtekostnader	8 366	8 000	9 299	8 000
Andre kostnader	34 578	30 000	9 093	36 000
Tap på krav	-	-	34 295	-
<b>Driftskostnader</b>	<b>665 108</b>	<b>706 500</b>	<b>795 563</b>	<b>837 350</b>
<b>Resultat før avskrivninger</b>	<b>727 019</b>	<b>564 000</b>	<b>697 814</b>	<b>653 105</b>
Avskrivninger	554 687	539 000	306 539	570 000
<b>Resultat etter avskrivninger</b>	<b>172 332</b>	<b>25 000</b>	<b>391 275</b>	<b>83 105</b>

#### FINANS INNEKTER/KOSTNADER

Renteinntekter	8 716	10 000	40 786	4 000
Rentekostnader	212 550	270 000	253 272	230 000
<b>FINANSRESULTAT</b>	<b>203 834</b>	<b>-260 000</b>	<b>-212 486</b>	<b>226 000</b>

#### ÅRETS RESULTAT

<b>-31 502</b>	<b>-235 000</b>	<b>178 789</b>	<b>-145 895</b>
----------------	-----------------	----------------	-----------------

Avskrivnings satser:

Bygg 4 %

Brygge 4 %

Miljøcontainer 10%



## Sak 9: Valg

# VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTE 10.03.2010

Valgkomiteen, bestående av: Lill Lerbæk, Nils Stensholt og Finn Holland, har følgende innstilling til nytt styre, revisor og komiteer:

- |                |                             |                                  |
|----------------|-----------------------------|----------------------------------|
| • Leder:       | Roar Aasvang                | ny - 2 år                        |
| • Nestleder:   | Per Andersskog              | ny - 1 år                        |
| • Kasserer:    | Roald Nilsen                | gj.valg - 2 år                   |
| • Styremedlem: | Willy Johansen              | gj.valg - 2 år                   |
| • Varamedlem:  | Jan Stalsberg               | ny - 2 år                        |
| • Revisor:     | Ingun Norby                 | ny - 1 år                        |
| • Valgkomite:  | Lill Lerbæk<br>Finn Holland | gj.valg - 2 år<br>gj.valg - 2 år |

Nåværende leder, Jan Ivar Johannessen, og revisor Tom Stenberg, har meddelt at de ikke tar gjenvalg.

Alle kandidater har på forhånd sagt seg villige til å la seg velge.

Følgende er ikke på valg: sekretær, 1 varamedlem, 1 medlem valgkomite.

Vennlig hilsen  
Valgkomiteen  
29.12.09