



SAKSLISTE OG PROTOKOLL

Praktiske detaljer

Type møte	Styremøte 08/07		
Dato	05. november 2007	Lokasjon	Klubbhuset
Start	19:30	Slutt	Ca 21:00

Hensikt med møtet

Styremøte med hensikt å gjennomgå kommentarer til innsigelser på reguleringsplanen.

Deltakere

Deltaker – faste styremedlemmer	Tilstede (Ja / Nei)
Leder Jan Ivar Johansen	Ja
Nestleder Roar Aasvang	Ja
Kasserer Roald Nilsen	Nei
Styremedlem Willy Johansen	Ja
Sekretær Helge Karlsen	Ja

Deltakere – vara styremedlemmer	Tilstede (Ja / Nei)
Petter Tim Larsen	Ja
Magnus Lorentzen	Nei
Spesielt innkalt	
Svein Wensås	Ja

Sakslisten

Nr	Saksliste	Ansvarlig	OK
	Det var en sak på agendaen, reguleringsplan for ny båthavn. Utbyggingsavtale med kommunen skal etableres. Leieavtalen med kommunen må gjennomgås. Det må søkes Fylkesmann om at noe masse må flyttes under vann. Roar hatt møte med kommunen i dag. Saken kommer opp. Finansiering går sin gang deretter eventuelt opp i formannskapet onsdag f.k. deretter kommunestyret og Fylkesmannen. Serielån Kommunen har båndlagt ett område og det kreves gjennomgang av leieavtalen med kommunene. Antall opplagsplasser begrenses. Nytt brev skal til medlemmene så fort som mulig. Roar og Jan Ivar. Konsulent kvalitetssikrer mur.	Alle	



<p>Byggemelding:</p> <p>Svein igangsetter byggemeldingen og gjør denne klar. Beholde bassengene i så stor grad som mulig slik at så mange som mulig av de planlagte 130 plassene ivaretas.</p> <p>Møte 07/07 Roar Aasvang hadde vært i møte med Nøtterøy kommune (NK). Av de innkomne innsigelsene til planen var det kommentarene fra settefylkesmann i Østfold som var å anse som de kommentarene som påvirket planen mest. Eventuell mudring må gjennomføres etter forurensingsforskriften.</p> <p>KBF ønsker å finne frem til en løsning som gjør oppstart mulig selv om noen punkter hos høringsinstansene ikke er avklart.</p> <p>Det er i havna påvist forurensning fra den tidligere åpne kloakken som har gått ut i havnebassenget. I overtakelsesavtalen med NK tar NK på seg ansvaret for dette.</p> <p>Det kreves 30 parkeringsplasser på 100 båter, dvs. ca 120 plasser Anslått arealbehov er 4 mål.</p> <p>NK har gjort endringer på kartet som er innsendt av Sweco uten å varsle KBF, dette har redusert antall båtplasser. NK virker heller ikke å være klar over den avtale som de selv har inngått vedrørende disponering av kommunebrygga.</p> <p>Roar Aasvang hadde gjennomgått samtlige kommentarer til reguleringsplanen. Disse ble gjennomgått i møtet og kommentert.</p> <p>Fylkesmannen i Østfold</p> <p>Pkt 1 KBF ser ikke at dette er noe som vedkommer reguleringsplanen men dette må avklares md NK tirsdag 25.09. Pkt 2 Det er aktuelt å endre linjeføringen mot sjø og beholde noen av de arealene som var tiltenkt å bli gjenfylt. Derav er det mulig å unngå å mudre. Linjeføringen avklares med NK. Det vil bli flyttet noe masse til innsiden av muren. Kommunen har forandret tegningen til Sweco en uten å informere KBF. Tas opp med NK. Pkt 3 KBF har ikke noe med tilgrensende områder å gjøre, dette er NKs ansvar. Pkt 4 Dette kan inntas i reguleringsplanen. Pkt 5 Utlegging av bøyer er NKs ansvar. Pkt 6 KBF er enig. Pkt 7 Blir ivaretatt, landskapsarkitekt er engasjert. PKT 8 Blir varetatt. PKT 9 Blir ivaretatt. Pkt 10 Blir ivaretatt. Pkt 11 Blir ivaretatt.</p> <p>Skagerak Energi Pkt 1 Blir ivaretatt.</p> <p>Oslofjordene Friluftsråd Pkt 1 Blir ivaretatt. Pkt 2 Blir ivaretatt. Pkt 3 Blir ivaretatt. Pkt 4 Blir ivaretatt, dette er ett felles styreansvar.</p>		
---	--	--



	<p>Pkt 5 Er på plass når anlegget åpnes. Pkt 6 Forslaget er som det er. Pkt 7 Prøvetid på to år, vet ikke om dette har betydning. Pkt 8 Dette er NKs ansvar som tidligere. Pkt 9 Utkjøringsrampe har vært på plass i mange år. Ingen grunn for at denne skal være medtatt i reguleringsplanen.</p> <p>Nøtterøy kommune Pkt 1 KBF kan ikke se at NK i dette tilfelle skal særbehandles. NK kan eventuelt ta dette i samarbeid med Meginprosjektet. Alternativt søke båtplass som andre.</p> <p>Bergan Vel (BV) Pkt 1 OK Pkt 2 Punktet er ivaretatt av settefylkesmann i Østfold. Pkt 3 Dette punktet er hovedstridspunktet med BV. KBF ønsker å få NK til å konkretisere hva som ligger i betingelsene for prøvetid på bølgebryteren. Pkt 4 Blir ivaretatt av KBF. Pkt 5 1) Blir ivaretatt. 2) Juniorplasser er ikke relevant. Det er 18 års grense for søknad om båtplass med en båt pr. husstand. Dette er vedtatt av fellesrådet for båthavnene på Nøtterøy. Begge bassengene ønskes opprettholdes. 3) Blir ivaretatt. 4) Blir ivaretatt. 5) Blir ivaretatt. Pkt 6 Ansees ikke som relevant for reguleringsplanen. Pkt 7 Er allerede ivaretatt. Pkt 8 Disse plassene er strøket av NK uten å meddele KBF. Tas opp med NK. Pkt 9 KBF er ikke enig i kommentaren.</p> <p>Naturvernforbundet Pkt 1 Blir ivaretatt. Pkt 2 Se Oslofjorden friluftsråds kommentarer, vil være på plass til åpning av anlegget. Pkt 3 Miljøstasjon utvikles og den enkelte må levere dette selv til godkjent mottak. Avfallshåndtering ivaretas. Septikkanlegg er dessverre ikke mulig å få til.</p> <p>Naboer Pkt 1 Kommunen må vurdere behovet. Pkt 2 Se tidligere punkt om samme saken. Det kan være aktuelt å lager mindre båter og sette begrensning i høyden. Pkt 3 Er ivaretatt.</p> <p>Statens vegvesen Pkt 1 Må ivaretas av NK.</p> <p>Tilbud på brygger. Sweco blir kontaktet i forhold til revidert tilbud fra den valgte leverandør.</p> <p>NK kontaktet 25.09. for å avklare diverse punkter. Deretter nytt møte onsdag 26.09. kl 20:30 slik at NKs administrasjon kan få kommentert reguleringsplane før politisk behandling.</p>		
	<p>Neste møte Avtales nærmere</p>	Alle	

KNARBERG BÅTFORENING

STIFTET DEN 11. SEPTEMBER 1953

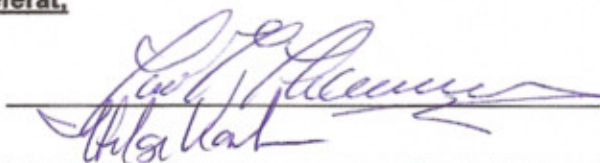


Dokumentasjon vedlagt protokollen

Vedlegg nr	Beskrivelse	Ansvarlig
	Ingen vedlegg til møtereferat 01/07	
	Ingen vedlegg til møtereferat 02/07	
	Ingen vedlegg til møtereferat 03/07	
	Ingen vedlegg til møtereferat 04/07	
	Ingen vedlegg til møtereferat fra ekstraordinært møte 19/06	
	Ingen vedlegg til møtereferat fra ekstraordinært møte 09/07	
	Ingen vedlegg til møtereferat 05/07	
	Ingen vedlegg til møtereferat 06/07	
	Ingen vedlegg til møtereferat 07/07	
	Ingen vedlegg til møtereferat 08/07	

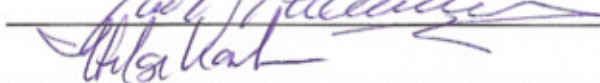
Godkjenning av styremøtereferat:

Leder Jan Ivar Johannesen



Dato: 08/11/07

Sekretær Helge Karlsen



Dato: 08/11/07