



Å r s m ø t e
for
2018

**KNARBERG
BÅTFORENING**

27. mars 2019

Kl. 19.00

**Tønsberg Seilforenings
lokaler på Fjærholmen**

Årsmøte for 2018

Knarberg Båtforening

**Det inviteres med dette til årsmøte for 2018
i Knarberg Båtforening**

Tid: Onsdag. 27. mars 2019, kl. 19.00

Sted: Tønsberg Seilforenings lokaler på Fjærholmen

Dagsorden er i henhold til § 14 i vedtektene

1. Åpning med opptelling av antall medlemmer
2. Godkjenning av møteinnkalling
3. Valg av møteleder, tellekorps, referent og 2 medlemmer til å undertegne protokoll
4. Styrets årsberetning
5. Regnskap revidert
6. Fastsettelse av kontingent, leiepris og lån til KBF
7. Innkomne forslag
8. Budsjett
9. Valg

Det blir enkel servering etter gjennomført årsmøte. Det vil bli en presentasjon av KBFs nye løsning for havne- og medlemsadministrasjon.

Velkommen.

27. mars 2019

Styret i Knarberg Båtforening

Sak 4: Styrets årsberetning

KNARBERG BÅTFORENING (KBF)

ÅRSBERETNING 2018

(Perioden 20.03.18 til 27.03.19)

Innholdsfortegnelse

Årsmøte	1
Styrets sammensetning og arbeid	4
Arbeid for allmennheten og tilrettelegging for utfart til skjærgården og nasjonalparken	5
Administrasjon og rutiner	5
Medlemsregister og søkerliste	7
Antallet medlemmer	7
Medlemmer med båt plass	7
Søkerliste	8
Tildelinger	9
Brygge- og havneanlegget	11
Vedlikehold – mindre oppgraderinger - kontroll	11
Miljø	12
Fortøyning av båt og ettersyn av båter – en gjentatt oppfordring	12
Lagring av kajakk	12
Akterfeste for joller i bassengene	13
Skilting	13
Vedlikehold av havneanlegget, sjøkant og parkeringsareal	13
Innbrudd/tyveri	13
Vaktordningen	13
Driften 2018 – Resultatregnskap – eiendeler og gjeld	14
Likviditet	17
Takk for innsatsen i 2018 til alle som har bidratt	18

Styrets sammensetning og arbeid

Siste årsmøte ble avholdt i Tønsbergs seilforenings lokaler på Fjærholmen 19. mars 2018. På dette møtet ble følgende valgt til styret for de to neste årene; gjenvalg av leder Roar Aasvang, gjenvalg av kasserer Roald Nilsen, og gjenvalg av styremedlem Willy Johansen. Varamedlem Lill Lerbek ble valgt for to år. Frede Norheim ble valgt for revisor i 1 år, og Ivar Sætre ble valgt som revisor for to år. Erik Fusdal ble gjenvalgt som medlem av valgkomiteen for to år.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden fra forrige årsmøte:

Leder:	Roar Aasvang	Styremedlem:	Willy Johansen
Nestleder:	Per Andersskog	Styremedlem:	Jan Stalsberg
Sekretær:	Helge Karlsen	Varamedlem:	Lill Lerbæk
Kasserer:	Roald Nilsen		

Dette er personer som styret har engasjert og er ikke valgt:

Havnesjef:	Jan Stalsberg (fungerende)
Assisterende havnesjef:	Thor Walter Hansen
Brygge- og anleggsansvarlig:	Willy Johansen
Rengjøring og vaktsjef:	Iselin Skagen

Sistnevnte har som vaktsjef hatt ansvaret for gjennomføring av båtvaktene.

Valgkomitéen i perioden:

Valgkomité leder:	Terje Fuglevik,
Valgkomité:	Erik Fusdahl, Tom Bülow Kristiansen

Det har i perioden vært avholdt 6 styremøter (3 møter i 2018 og 3 i 2019). Det ble ikke avholdt medlemsmøte i fjerde kvartal i 2018 iht. foreningens årsplan. Møtes formål er for styret å presentere pågående og planlagt arbeid, samt å få innspill og dialog til styrets arbeid fra KBFs medlemmer. Styret hadde ingen saker som var viktige og aktuelle. Møtet ble derfor ikke avholdt.

Arbeidet med oppdatering av medlems- og søkerregisteret, og arbeidet med plassbytte og fordeling er en viktig del av foreningens arbeid. Totalt er det medgått 210 timer til dette arbeidet i siste sesong. Til administrasjon og utføring av driftsoppgaver fra styret er det medgått ca. 210 timer. I tillegg er det flere generelle vedlikeholdsoppgaver og utbedringer som er gjennomført, og som kommer i tillegg, blant annet oppussing av vaktrom. Dette er den daglige og ukentlige driften og som summerer seg til et betydelig antall timer.

Styret deltar aktivt i Kongelig Norsk Båtforbunds avdeling Øst, og sekretær Helge Karlsen i Knarberg Båtforening ble i februar 2018 valgt som regionleder i KNBF Øst. I KNBF Region Øst er det i dag 75 medlemsforeninger og 14.627 medlemmer. Karlsen er som regionleder også automatisk med i Forbundsstyret i KNBF. Se www.knbf.no/ost for mer informasjon. I Knarberg Båtforening er vi fornøyd med å ha et av våre styremedlemmer sentralt plassert i arbeidet med aktuelle båtsaker i KNBF

Knarberg Båtforening benytter KNBF aktivt når det er naturlig. Det gjelder blant annet bistand til momskompensasjon, arbeidet med HMS og miljø, og ikke minst som kompetansepartner i forhold til driftsspørsmål. KNBF var tilgjengelig og delaktig som kompetansepartner i arbeidet med ny avtale med Nøtterøy (Færder) Kommune.

Arbeid for allmennheten og tilrettelegging for utfart til skjærgården og nasjonalparken

Den nye særavtalen med kommunen fastslår reglene for allmennhetens tilgang til småbåthavn på kommunal grunn. Kaiområdet skal være tilgjengelig til bruk for allmennheten hele året, og allmennheten har adgang til å nytte kommunebrygge, gjestebrygge og sjøsettingsrampe. Allmennheten har tilgang på parkering på område avsatt til offentlig parkering, jfr. reguleringsplanens bestemmelse § 2. Båtforeningen kan avgrense et område som er reservert til båtforeningens medlemmer innenfor bestemmelsene i reguleringsplanen for området.

Knarberg Båtforening kan etablere en privatrettslig parkeringsordning. Styret har så langt ikke sett behovet for dette. Generelt slår avtalen fast at tjenester som ytes til allmennheten kan avgiftsbelastes så fremt avgiften står i forhold til ytelsen.

Knarberg Båtforening har med sin beliggenhet over flere år tilrettelagt for utfart til skjærgården for allmennheten. Dette gjelder ikke minst brukere av badeplassene Verdun og Ulvø (som er to av Nøtterøys 12 offentlige tilgjengelige badeplasser). Vi kan oppsummert nevne følgende:

- Sikre båtplasser for Megin-prosjektet.
- Tilby offentlig toalett for allmennheten, for eksempel for badende på Verdun og reisende til skjærgården. Dette skjer i samarbeid med kommunen.
- Tilby renovasjon/miljøstasjon for allmennheten. Dette skjer i samarbeid med kommunen.
- Båtplass for Vestfold Interkommunale Brannvesen.
- Båtplass for Fuglehuks venner og båtplass for kommunen.
- Kran tilgjengelig for allmennheten. Vi har blant annet avtale med Redningselskapet om at de kan ringe hele døgnet, og at vi som hovedregel kan stille opp med tilgjengelig kran for båtopptak.
- Sikre allmennheten båtrampe for enkel utsett av båt.
- I 2018 ble det etablert oppbevaring for kajakk i samarbeid med Oslofjordens friluftsråd. I 2019 dobles kapasiteten til 12 kajaker.

Administrasjon og rutiner

Fellesrådet

Fellesrådet er et fellesorgan for de tidligere kommunale båthavnene på Nøtterøy. Hver enkelt båtforening er representert i Fellesrådet. Fellesrådet var veldig aktivt i forbindelse med inngåelse av leieavtale mellom båtforeningene og Nøtterøy kommune for snart 10 år siden. Fellesrådet ble reaktivert i 2013, og hovedoppgaven har i perioden etter reaktivering vært å utarbeide ny fellesavtale og nye særavtaler for perioden etter 2016 og nye 10 år. Knarberg Båtforening ved styrets leder har hatt lederjobben for Fellesrådet fra 2014. Det er nå inngått ny Hovedavtale (fellesavtale) og nye særavtaler for alle båtforeningene. Det gjenstår en avklaring som kommunen vil gjøre mht. forståelsen av at personer med Folkeregisterregistrert adresse i kommunen har fortrinnsrett ved tildeling av leierett til fast båtplass. Avklaringen vedrørende fortrinnsretten har tatt tid på grunn av kommunesammenslåingen, og dette er fremdeles ikke avklart.

Ny særavtale med Nøtterøy (Færder) kommune

I 2017 ble det inngått nye særavtale mellom Færder kommune og de enkelte båtforeningene, ref. tidligere redegjørelser på medlems- og årsmøter. Knarberg Båtforening har også fått ny særavtale, og 2018 var det første hele året blant annet med samarbeid om kostnadsdeling av

renovasjon og vask av anlegg tilgjengelig for allmennheten. Det er styrets vurdering at samarbeidet med kommunen og Knarberg Båtforening har vært, og er veldig bra. KBF vil arbeide fortløpende med Færder kommune om ulike driftsspørsmål av felles interesse.

Nye IT-løsninger for økonomi, medlemsstøtte og drift av foreningen

Knarberg Båtforening har innført Havneweb (www.havneweb.no) som system for havneadministrasjon og medlemshåndtering, og det er inngått en 5-årsavtale med leverandøren. Totalt omfatter systemet 13 moduler, og KBF vil benytte de fleste av disse. All administrasjon av Knarberg Båtforening vil bli utført med Havneweb fra 1. april 2019. KBF har valgt Visma eAccounting som nytt økonomisystem. Havneweb vil være integrert med Visma eAccounting for overføring av fakturaer og medlemsregister.

Vaktplan, opplag og utleie av båt plasser håndteres i det nye systemet. I den forbindelse vil det bli endring i rutine for vakt. Tidligere har vaktlistene vært satt opp etter piren og plass på piren. Havneweb fungerer annerledes, og trekker ut medlemmer til vaktlisten tilfeldig. Dog slik at medlemmer som allerede har gått vakt, ikke blir trukket ut på nytt før alle har gått vakt. Den nye ordningen mht. oppsett av vaktliste skjer fra 2019, og det vil da være noen som må gå vakt i 2019 som etter den tidligere ordningen ikke skulle gått vakt før i 2020.

Hvert enkelt medlem i KBF har sin egen side i Havneweb, og er selv ansvarlig for vedlikehold av sin medlemsinformasjon som adresse, telefon, epost og båttype, båtstørrelse m.m. Løsningen vil bli gjennomgått på årsmøtet i 2019 etter at de formelle årsmøte-punktene er gjennomgått.

Informasjon og rutiner

Styret bruker aktivt foreningens nettsider (www.knarberg.com) for å dele informasjon til medlemmene. Styret gir en stor takk til medlem Pål A. S. Karlsen som er ansvarlig for utvikling og fortløpende vedlikehold av nettsidene. I Havneweb er det også funksjonalitet for kommunikasjon med medlemmene via epost og SMS, noe vi vil benytte. Dette gjelder blant annet varslingstjenester. Reglement for Knarberg Båtforening, prisliste 2019 og alle skjemaer er enten oppdatert eller i ferd med å bli oppdatert for året 2019. Det gjelder også revidering av instruksjoner og planer for HMS, miljøhåndtering, vakthold og bruk av kran.

Alle båtforeninger rapporterer fra 2015 avfall- og miljøhåndtering til Færder Kommune – «Avfallsplan for småbåthavner». Nøtterøy kommune utarbeider og vedlikeholder en felles avfallsplan for småbåthavner og private havner i Færder kommune som hovedsakelig mottar avfall fra fritidsbåter i kommunen. Formålet med avfallsplanen er å verne det ytre miljø ved å sikre tilfredsstillende løsninger for at avfall fra småbåter / lystbåter blir levert til mottaksordning i havnene.

Styret innførte før sesongstart 2018 den mobile bestillings- og betalingsløsningen «Vipps» for flere tjenester i havna, slik som gjestehavn, kran, utsett med kranbil m.m. Bruken av Vipps til betaling vil i 2019 bli utvidet til å gjelde flere av de betalbare tjenestene i KBF.

Det har tidvis blitt rapportert problemer med mottak av epost på adressen post@knarberg.com. KBF har nå utvidet lagringskapasiteten på server, samt innført daglig logging og varsel på epost til KBF dersom epost til foreningen avvises. Erfaringene fra mars er positiv, og vi er nå ikke kjent med at epost avvises.

Foreningen har ansvarsforsikring som dekker ansvaret for styret og formuesdekningsansvar med inntil kr 10 millioner.

Medlemsregister og søkerliste

Antallet medlemmer

Totalt var det 485 medlemmer i Knarberg Båtforening ved årsskiftet. Av disse er det 376 som har fast båt plass i havna. Det er syv medlemmer som ikke har fast plass, og som heller ikke søker fast plass. Det er pr. årsskiftet 102 medlemmer som søker fast plass.

Alle medlemmer følges opp med hensyn til oppdatering av personalia, båttype m.m. Dette arbeidet avdekker hvert år at noen har flyttet ut av kommunen, og at disse må si fra seg leieretten til fast båt plass eller at de må tas ut av søkerlisten. Totalt var det fem medlemmer som ble tatt av søkerlisten i 2018.

Medlemmer med leierett til fast båt plass kan leie ut denne for ett år dersom de ikke skal benytte egen båt plass. Styret følger også opp at all utleie av egen båt plass går via styret. Dette arbeidet vil bli lettere etter innføringen av Havneweb i og med at havne- og plasskartet hele tiden vil være oppdatert med medlemmenes båttype.

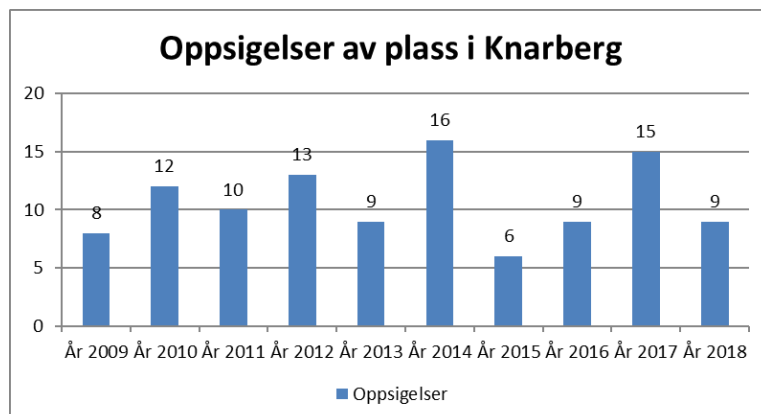
Medlemmer med båt plass

Totalt er det 375 båt plasser i havnen inklusive Megin-plassene. I tillegg kommer et fåtall såkalte halv plasser (plasser innerst på noen av pirenene).

I 2013 innførte Knarberg Båtforening igjen klistremerker til alle båter i havna. På klistremerket står det «Knarberg Båtforening», «Årstall» og «Pirnr» og «Plassnr». Klistremerket skal settes på båten slik at det er lett synlig når man går på brygga. Klistremerket gir en identifikasjon av båten i forhold til Knarberg Båtforening og ikke minst i forhold til aktuell båt plass. Ordningen med klistremerke videreføres, og årets merke blir sendt ut sammen med fakturaen om årlig leie. Nytt økonomissystem og havneadministrasjonssystem er nå innført, og vi vil nå gå tilbake til tidligere rutiner med utsending av fakturaer umiddelbart etter at årets bytter er gjennomført. Det vil si utsending av fakturaer og klistremerker i april.

I Havneweb er det lagt inn havnekart med alle båt plasser. Aktiv bruk av havnekartet sammen med klistremerke på båtene vil gjøre det lettere å følge opp hvilken båt som hører til hvilken båt plass.

Antallet oppsigelser hvert år i perioden 2009 til 2018 er vist grafisk nedenfor. Året 2014 var det året så langt med flest oppsigelser, totalt 16. Antallet oppsigelser varierer mellom 1,5% og 4,3% i perioden fra 2009 til 2018. I 2018 var det 9 oppsigelser.



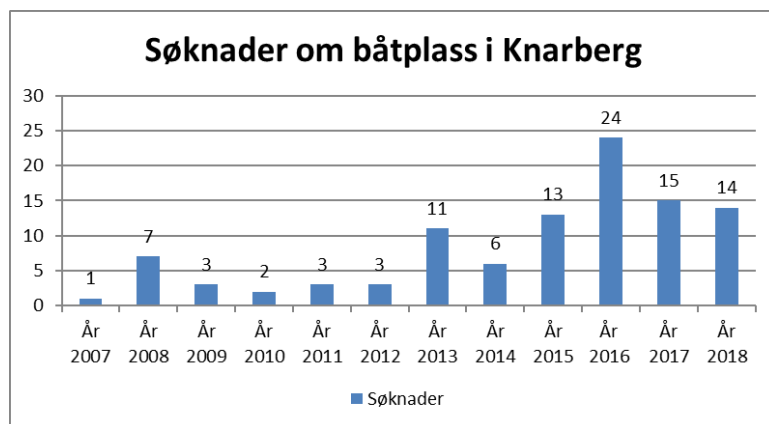
Antallet oppsigelser av båt plass i Knarberg pr. år i perioden 2009 til 2018.

Søkerliste

Totalt antall søkere på ventelisten ved årsskiftet var 102. Dette er da før oppdatering av søkerlisten i 2019 og fordeling av ledige plasser i løpet av april 2019. Det arbeides hvert år med å kvalitetssikre søkerlisten, og listen reduseres ved hver gjennomgang. Listen er da også redusert betydelig fra 2011, med i overkant av 150 søkere. I 2018 var det 5 søkere som ble tatt av søkerlisten. Fra og med 2014 innførte Knarberg Båtforening at alle på søkerlisten må være medlem i Knarberg Båtforening, og betale medlemskontingent hvert år (pt. kr 250). Erfaringene så langt er at det er disiplinierende med hensyn til hvem som er reelle søkere og ikke. Det er derfor nå langt bedre permanent kvalitet på søkerlisten. Dette gjør det også langt lettere å administrere søkerlisten og å tildele plasser.

Det er slik at søkere med lengst ansiennitet på søkerlisten ønsker båt plass med en bestemt bredde, som oftest plass med 4 til 4,5 breddemeter. Ledige plasser tilbys alltid først internt hvert år i forbindelse bytter, og resultatet er at det som oftest kun er 2,5/3 m (noen få ganger høyere breddemeter) som tilbys søkere.

Søkerlisten har en fordeling med hensyn til kalenderår for mottak av søknaden som vist nedenfor. Antallet søknader er mellom 15 og 20 pr. år, og varierer med faktorer som sommerværet og ferdigstilling av utbyggingsprosjekter i området.



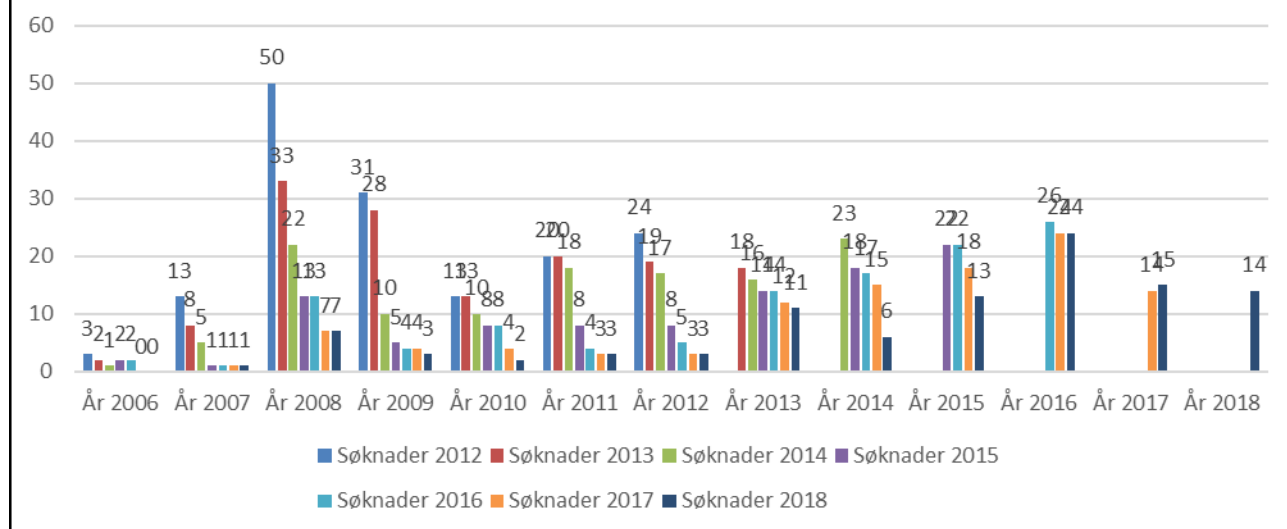
Fordeling av antallet søknader på båt plass i Knarberg pr. år i perioden 2006 til 2018. Totalt er det 102 søknader pr. årsskiftet før rydding i søkerlisten og tildeling av båt plasser i 2019.

Søkerlisten oppdateres og legges ut på KBFs internettside (www.knarberg.com) etter at årets tildelinger av båt plass er gjennomført. Noen søkere har valgt å være anonyme, dvs. at de er søkere om fast plass, men at de ikke ønsker navnet offentliggjort.

Søkerlisten og fordelingen av søkere fra hvert enkelt år utvikler seg selvsagt over tid. Figuren under viser antallet søknader om båt plass for hvert av årene 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 og 2018, og hvordan fordelingen av antallet søknader pr. år har endret seg i denne perioden.

For eksempel viser figuren at vi i 2012 hadde 50 søknader fra 2008. Mens i 2017 har antallet søknader fra 2008 blitt redusert til 7. I 2012 hadde vi 24 søknader om fast båt plass, mens antallet søknader fra 2012 er i 2017 redusert til tre (altså en åttendel). Dette viser bare endringer over tid, for eksempel ved at søkere har fått båt plass i Knarberg eller i annen havn, eller at de på annen måte ikke lenger er aktuelle som søkere. Vi vet av erfaring at flere av de de som takker nei til å stå videre på søkerlisten har fått fast båt plass på Teie eller i Arås. Videre er interessen påvirket av sommerværet, og at langt flere nå har flere typer ferie (båtferie, utenlandsferie, fjellturer,...).

Søknader om båt plass i Knarberg Utviklingen over tid - status 2012-2018

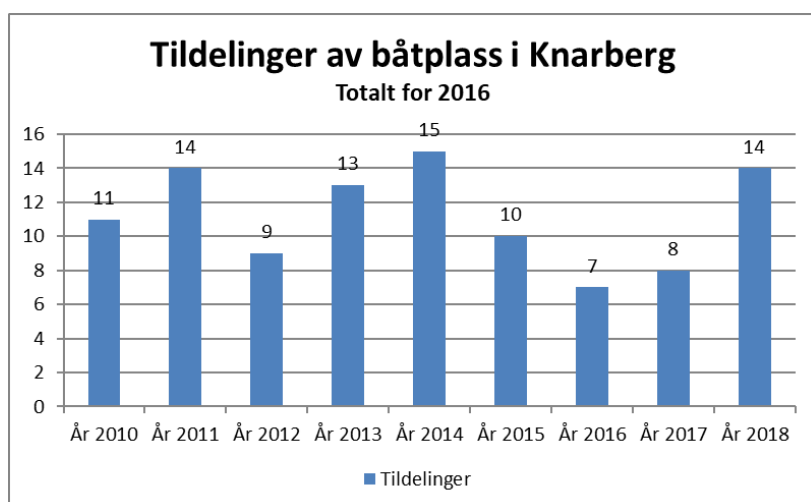


Fordeling av antallet søknader på båt plass i Knarberg pr. år i perioden 2006 til 2018. Oversikten viser fra hvilket år søknadene er. Oversikten viser også at antallet søkere er betydelig redusert fra 2007 til 2012 som forventet. Vi ser at antallet søkere fra 2013 til 2014 går ned.

Tildelinger

Det er cirka ti søkere hvert år som blir tildelt leierett til båt plass. Antallet tildelinger hvert år fra 2010 er vist i oppstillingen under. I 2018 var det 14 søkere som ble tildelt båt plass.

Av de 14 plassene som ble tildelt i 2018 så var det ni 3m plasser og fem 2,5m plasser. Av de som ble tildelt båt plass, så var korteste medlemsansiennitet fra 2015: to hadde ansiennitet fra 2010, en fra 2013, seks fra 2014 og fem fra 2015.

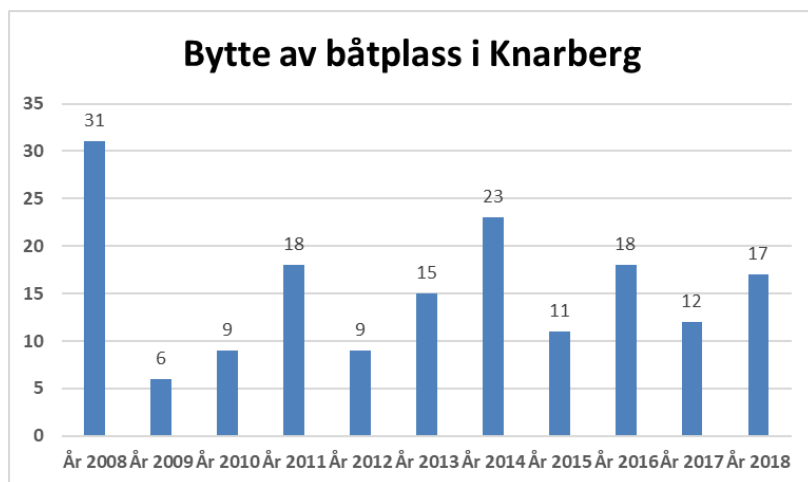


Tildelinger av båt plass i Knarberg i perioden 2010 til 2018. I 2018 var det 14 søkere som fikk fast plass. Ni fikk 3m plass, og fem fikk 2,5m.

Bytter

KBF mottar mellom ti og tjue søknader om bytte hvert år. I 2014 var det mange gjennomførte bytter med 23 totalt. I hovedsak er det bytte til større båt plass. Men de siste årene har det også kommet enkelte søkere om bytte til mindre båt plass. Styret ser det som veldig positivt at medlemmer vurderer det faktiske behovet for bredden på båt plassen, og at man bytter til

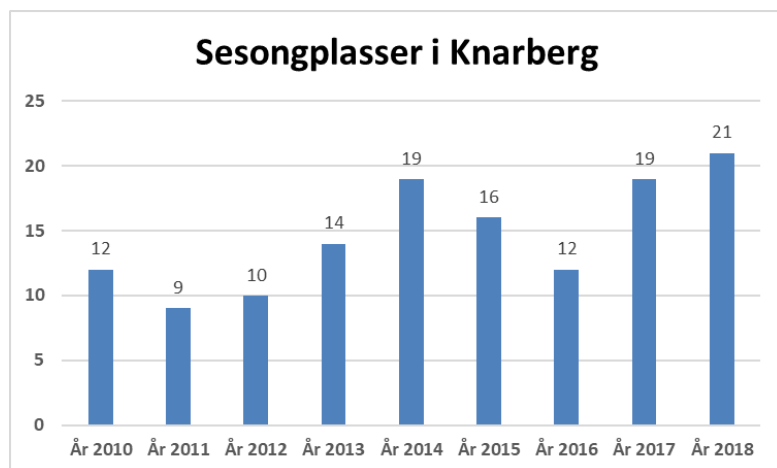
mindre plass når behovet for bred båt plass ikke lenger er til stede. Det er avgift for å bytte til bredere båt plass, men ikke for å bytte til båt plass med færre breddemeter. Byttene fordeles hvert år etter ledige plasser og den enkelte søkeres ansiennitet. I 2018 var det 17 gjennomførte bytter. Utviklingen i antallet bytter over perioden 2008 til 2018 er vist i nedenstående figur.



Antallet gjennomførte bytte av båt plass hvert år i perioden 2008 til 2018. Det er flere og flere som også bytter til mindre båt plass.

Sesongplass

Det er anledning for medlemmene å leie ut båt plassen (gjennom styret) for en sesong dersom man ikke skal benytte plassen selv. I særskilte tilfeller kan styret godkjenne utleie over to eller tre år, som ved midlertidig bosted i utlandet, sykdom, ol. Antallet plasser for utleie varierer for hvert år. I 2017 var det 19 plasser som ble leid ut. Medlemmer som også er søkere om fast plass har prioritet i køen for leie av sesongplass.



Sesongplasser til leie i Knarberg Båtforening hvert år i perioden 2010 til 2017.

Jolleplasser

Knarberg Båtforening disponerer totalt 28 jolleplasser på innsiden i de to bassengene. Det er for båter til og med 12 fot. De kan leies av båt foreningens medlemmer for en sesong om gangen. Tilbudet har inntil 2018 vært forbeholdt medlemmer med leierett til fast båt plass. I 2018 var det ikke mulig å få leid ut alle plassene, slik at også medlemmer på søkersliten fikk tilbud. Det ga heller ikke tilstrekkelig interesse, og jolleplasser ble derfor også tilbudt ikke-medlemmer for å få fylt opp. Basert på status så langt i 2019, så vil jolleplassene også i år bli tilbudt til medlemmer på søkerlisten. Prisen for leie er kr 500 for en sesong.

Brygge- og havneanlegget

Vedlikehold – mindre oppgraderinger - kontroll

KBF har serviceavtale for bryggeanlegget med Telebryggen. Det er gjennomført flere service- og vedlikeholdsoppgaver det siste året av den faste «gjengen» i foreningen, et arbeid styret er veldig godt fornøyd med. Dette arbeidet er en del av den årlige driften for å holde anlegget i god stand, og for på utvalgte områder, å heve standarden. **Styret vil også i år gi en særskilt takk til Jan Krogh, Thor Walter Hansen, Sven K. Hansen, Tor Sem Pedersen og Willy Johansen - for god, betydelig og målrettet innsats.**

Det elektriske anlegget og installasjoner i Knarberg Båtforening gjennomgås og kontrolleres to ganger hvert år. Styret vil også i år takke **Nils Stensholt** som har tatt på seg ansvaret for kontroll av elektriske installasjoner i havna.

Følgende vedlikehold/oppgradering har blitt gjort i Knarberg Båthavn 2018:

- Ferdigstilt oppussing av vaktrommet inklusive møblering og montering.
- Startet oppussing av kontor i første etasje. Arbeidet gjøres i samme utførelse som vaktrommet, og ferdigstilles i 2019.
- Landgangen til Brannbåten er demontert og det er sveiset på nye fortøyningskroker (de gamle tålte ikke været).
- Lys på toaletter, dusj og i gangen til dusjen er byttet til LED-lys.
- Fem utelamper er skiftet til LED lys med fotocelle som går på om kvelden.
- Reparert utriggere på piren 1, 2 og 3.

Det er videre gjennomført flere dugnadsoppgaver hvor blant annet følgende er utført:

- Rengjøring av brygger.
- Parkeringsplass: Inndele og sette opp kjetting på nordre del av parkeringsplassen.
- Rydde anlegget
- Rense bassengene ved jolleplassene.

Opplag

Alle båter som ligger i vinteropplag land er nå merket med navn eller pir og plassnummer så KBF kan finne ut hvem som eier båten dersom det skulle skje noe, som gjør at KBF trenger å få tak i eier.

Pris på kran

Styret justerte prisene på kranhiv i 2018 og med virkning fra 1/1/19. Prisene er justert opp med kr 50 for løft og kr 50 for kranfører. Prisene er fremdeles lave sammenlignet med andre kranhiv i andre havner. De nye prisene er dermed: Båt inntil 20 fot kr 300, båt inntil 25 fot kr 400, båt inntil 30 fot kr 500, og båter over 30 fot kr 600. Kranfører kommer i tillegg med kr 200.

Styrerom

Det planlegges med å pusse opp styrerommet i 2 etasje i løpet av 2019.

Utbedringer/investerer besluttet i 2018

Årsmøtet 2018 besluttet å ferdigstille klubbhusets østre loft for bruk som kurslokale og aktivitetsrom, fordi vaktrommet er lite egnet til dette. Økonomisk ramme for arbeidet er på totalt kr 312.500 inkl. mva. Arbeidet startet i 2018, og ferdigstilles i første kvartal 2019.

Årsmøtet 2018 godkjente styrets forslag for å forlenge Pir 1 med 20 meter og med en økonomisk ramme på TNOK 625. Arbeidet med avklaringer har startet, blant annet med kommunen. I sum er det ønskelig å forlenge og restrukturere pir 1 og sikre bedre utnyttelse; med flere faste plasser til frivillige foreninger, med fast båt plass til Færder kommune, fast båt plass til taxibåt og brannvesenet, samt fordele gjesteplassene bedre, og justere bredden på noen av de faste plassene.

Årsmøtet 2018 vedtok også styrets forslag til asfaltering og oppmerking med parkeringsplasser fra utsettet og Pir 2 til Pir 4. Avklaringer starter i april 2019.

Miljø

Knarberg Båtforening har miljøstasjon (containeren for miljøavfall) som tidligere var åpen på dagtid fra kl. 10 til 17. Det har dessverre forekommet at noen setter bøtter med olje og oljefilter åpne og uten noen form for beskyttelse utenfor containeren. Ifølge Færder kommune er det ikke et krav om miljøcontainer i båthavna. Kommunen mener at avfallsstasjonen på Hjem seng er tilstrekkelig nært. Norsk Gjenvinning kan også ta seg av all innklarer mot et gebyr. Inntil videre er miljøcontaineren stengt.

KBF setter økt fokus på miljøarbeid fremover, og vi må blant annet være forberedt på krav til spyleplass og oppsamling av avfall i forbindelse med båtpuss. KNBF har et aktivt miljøarbeid, og KBF vil trekke på dem for å få veiledning i etablering av nødvendige tiltak.

Fortøyning av båt og ettersyn av båter – en gjentatt oppfordring

Styret ber alle om å passe på og etterse egne fortøyninger: La ikke båten ligge å slå i bryggen. Legg ut fendere, selv på små båter. Alle må ha fortøyningsfjær på fortøyningene sine. Disse må ikke være av stål eller metall (det er kun tillatt i PVC eller gummi). Ved kraftig nedbør er det viktig at alle sjekker båtene sine. Vi har berget flere båter det siste året.

En trebåt på Pir 4 holdt på å synke sommeren 2018. Båten var full av vann og den tok inn mer og mer vann. KBF tok kontakt med Nøtterøy Brannvesen, som var til stede etter få minutter og som fikk lenset båten. Det var vanskelig å finne eieren av båten, da vedkommende hadde byttet plass internt uten å si ifra til båtforeningen. Dette blir betydelig skjerpet inn i forbindelse med at Havneweb nå er tatt i bruk. Havnesystemet gjør det langt lettere å følge opp hvilke båter som ligger hvor.

Ser dere mistenkelige folk eller båter i båthavnen gi umiddelbart beskjed til medlemmer i styret.

Lagring av kajakk

Oslofjorden Friluftsråd tilbyr ordninger for lagring av kajaker på land. I 2018 ble tilbudet tilgjengelig i Knarberg Båthavn med ett stativ som tar 6 kajaker. Det er Oslofjordens Friluftsråd som administrerer ordningen, og Knarberg Båtforening har ikke inntekter på

ordningen. I 2019 vil KBF utvide med ytterligere ett stativ, slik at det er plass til totalt 12 kajaker.

Akterfeste for joller i bassengene

Det er i dag ikke akterfeste for joller i bassengene. Det har kommet forslag om å vurdere en vaierordning. Styret har vurdert saken, og har ikke sett en god løsning for gjennomføring. I 2019 vil fokus være på å rense jollebassengene oftere.

Skilting

Styret vil i 2019 se på å etablere bedre skilting i havneområdet.

Vedlikehold av havneanlegget, sjøkant og parkeringsareal

Arbeidet med å utbedre og vedlikeholde havneanlegget, sjøkanten og parkeringsarealet er avsluttet, og det gjenstår kun en diskusjon med Færder kommune om oppsetting av gjerde ved bussholdplassen (sør-nord) for å hindre utkjøring, samt bedre skilting.

Saken med uavklart betaling og økonomisk oppgjør med Færder kommune for havneanlegget ble avklart og avsluttet i juni 2018. Opprinnelig oppsett ble godkjent uten ytterligere utbetalinger fra KBF ifht. tidligere oppsett.

Innbrudd/tyveri

Styret er kjent med at det ble stjålet en påhengsmotor fra seilbåt i fjor sommer, men kjenner ikke til tyverier utover dette.

Vaktordningen

Styret holder på å avklare eventuelle endringer i vaktordningen, deriblant å se på innleie av vaktsselskap som et supplement til vakter fra KBFs medlemmer. Det kan bli endringer allerede for vaktoplegget i 2019.

Driften 2018 – Resultatregnskap – eiendeler og gjeld

Se Sak 5 for fullstendig resultatregnskap for 2018 og balanse pr. 31/12/2018. I tabellen under vises regnskapene for perioden 2014 til 2018, samt budsjettet for 2018 og budsjettavvik.

Knarberg Båtforening							
Budsjett KBF	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Diff R-B 2018
Leieinntekter	1 470 125	1 459 375	1 472 750	1 411 500	1 389 000	1 460 000	-71 000
Kontingenter	94 250	91 250	92 000	88 500	91 250	90 000	1 250
Passive kontingenter	32 500	26 500	26 000	31 750	27 000	25 000	2 000
Service inntekter	262 265	276 117	228 820	377 440	401 944	250 000	151 944
Andre inntekter	56 831	41 726	119 683	59 971	63 762	40 000	23 762
Refusjon kostnader				70 791	24 770	22 000	2 770
Kommunal støtte	7 000	7 000	7 000	-	-		-
Totale inntekter	1 922 971	1 901 968	1 946 253	2 039 952	1 997 726	1 887 000	110 726
Budsjett kostnader KBF	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Diff R-B 2018
Leie areal NK	340 358	347 158	355 724	357 787	380 588	360 000	20 588
Renhold/container	41 150	52 994	45 900	39 360	55 393	55 000	393
Strøm/kom. avgifter	41 133	55 090	58 175	98 312	74 064	80 000	-5 936
Servicekostnader	37 327	5 650	2 700	4 000	2 400	2 000	400
Kurs	-	-	-	-	-	5 000	-5 000
Rekvisita/utstyr	20 975	27 266	21 560	89 250	10 174	50 000	-39 826
Rep&vedlikehold	33 571	1 298 784	335 759	278 427	62 437	300 000	-237 563
Utg. Skade kran	-	-	-	-	-	-	-
Honorar/styre/regnskap/	93 000	101 625	167 879	108 906	102 250	140 000	-37 750
Administrasjonskostnader	33 455	39 805	50 962	77 123	74 888	50 000	24 888
Møte/sosiale kostnader	11 683	6 351	7 320	-	-	10 000	-10 000
Kontingent KNBF	43 440	43 440	43 440	50 280	49 800	57 000	-7 200
Forsikringer	47 417	51 478	54 198	52 680	60 381	55 000	5 381
Årsmøtekostnader	7 204	6 819	4 782	6 029	6 862	10 000	-3 138
Andre kostnader	4 674	4 366	3 547	5 280	20 027	10 000	10 027
Tap på krav	-	10 000	-	12 500	250	-	250
Driftskostnader	755 387	2 050 826	1 151 946	1 179 934	899 514	1 184 000	-284 486
Budsjett 2018	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Diff R-B 2018
Resultat før avskrivninger	1 167 584	-148 858	794 307	860 018	1 098 212	703 000	395 212
Avskrivninger (*)	593 140	595 823	595 823	595 823	592 086	592 000	86
Resultat etter avskrivninger	574 444	-744 681	198 484	264 195	506 126	111 000	395 126
Renteinntekter	45 007	50 391	19 208	10 049	5 342	10 000	-4 658
Rentekostnader	180 963	153 980	124 293	74 964	30 533	60 000	-29 467
Finansresultat	-135 956	-103 589	-105 085	-64 915	-25 191	-50 000	24 809
Årets resultat	438 488	-848 270	93 399	199 280	480 935	61 000	419 935

(*) Avskrivningssatser: Bygg 4%, Brygge 4%, Miljøcontainer 10%, Kran 5%, Kranfundament 3,33%.

Knarberg Båtforening hadde i 2018 samlede inntekter på kr 1.997.726, som er ca. kr 110.000 høyere enn budsjettet. Dette inkluderer også refusjon av kostnader til vask og kostnader til renovasjon (dvs. tømning av søppelkontainer) iht. den nye særavtalen med kommunen.

Inntektsfordelingen i 2018 er vist i nedenstående tabell. For enkelte av inntektstypene er det beregnet antall kjøp av en tjeneste. For eksempel er det et estimat på 205 kranhiv. Det er 184 betalte gjestedøgn i havna, og 322 utsett med bruk av rampe (som er betalt).

Inntektsfordeling 2018							
Type	Konto	Beløp 2018	Stk pris (snitt)	Antall 2018	Type		
Kranhiv (*)	3107	51 250	250	205	Kranhiv (kr 200 for 25 fot, kr 300 for 30 fot)		
Gjestedplasser	3108	27 625	150	184	Gjestedøgn		
Jolleplasser/halvplasser	3109	14 500	500	29	Jolleplasser		
Leieinntekter	3110	1 389 000	1250	1111	Breddemeter		
Kontingenter	3111	91 250	250	365	Antallet medlemmer		
Passive medlemmer	3112	27 000	250	108	Søkere		
Leie sommerplasser	3113	189 175	4 293	21	Antallet sommerplasser		
Serviceinntekter	3114	69 605			Strømleie, refusjon Vesar, gebyr ved		
Salg fendere	3117	-			skifte plass, gebyr opplag, brannvesen,		
Søknadsinntekter	3115	4 750	250	19	Søknadsinntekter		
Opplagsinntekter	3118	27 299	517	31	Antallet opplagsplasser (inntekten delt m/20)		
Rampeinntekter	3107/3119	16 090	50	322	Antallet utsett rampe		
Kommunal støtte	3120	-			Kommunal støtte		
Andre inntekter	3600/3100	65 412			Mva-refusjon, grasrotandel		
Refusjon Kostnader	3554	-			Refusjon: Støtte til vask toaletter		
Totalt		1 972 956					
(*) Beløp til den som gjør kranhivet er utenom (kr 150)							

Styret er fornøyd med at prinsippet med å betale for tjenester den enkelte bruker blir mer og mer etablert. Sammenligner vi 2018 med foregående år er det forskjeller som vist i tabellen under.

Inntektsfordeling 2018												
Type	Konto	Beløp 2018	Stk pris (snitt)	Antall 2018	Type	Beløp 2017	Beløp 2016	Beløp 2015	Beløp 2014	Diff 2018-17	Antall 2017	
Kranhiv (*)	3107	51 250	250	205	Kranhiv (kr 200 for 25 fot, kr 300 for 30 fot)	39950	36 150	25 750	32 600	11 300	160	
Gjestedplasser	3108	27 625	150	184	Gjestedøgn	28565	24 260	42 096	13 650	-940	190	
Jolleplasser/halvplasser	3109	14 500	500	29	Jolleplasser	16750	14 000	22 250	11 200	-2 250	34	
Leieinntekter	3110	1 389 000	1250	1111	Breddemeter	1411500	1 472 750	1 459 375	1 470 125	-22 500	1 129	
Kontingenter	3111	91 250	250	365	Antallet medlemmer	88500	92 000	91 250	94 250	2 750	354	
Passive medlemmer	3112	27 000	250	108	Søkere	31750	26 000	26 500	32 500	-4 750	127	
Leie sommerplasser	3113	189 175	4 293	21	Antallet sommerplasser	125500	68 625	90 150	103 600	63 675	19	
Serviceinntekter	3114	69 605			Strømleie, refusjon Vesar, gebyr ved	116233	35 885	50 591	47 465	-46 628		
Salg fendere	3117	-			skifte plass, gebyr opplag, brannvesen,	4915				-4 915		
Søknadsinntekter	3115	4 750	250	19	Søknadsinntekter	3650	6 250	5 550	4 600	1 100	15	
Opplagsinntekter	3118	27 299	517	31	Antallet opplagsplasser (inntekten delt m/20)	26687	26 800	16 015	33 000	612	29	
Rampeinntekter	3107/3119	16 090	50	322	Antallet utsett rampe	15190	16 850	23 715	16 150	900	304	
Kommunal støtte	3120	-			Kommunal støtte	0	-	-	-	-		
Andre inntekter	3600/3100	65 412			Mva-refusjon, grasrotandel	59971	119 683	41 727	56 411	5 441		
Refusjon Kostnader	3554	-			Refusjon: Støtte til vask toaletter	70791	7 000	7 000	7 000	-70 791		
Totalt		1 972 956				2 039 952	1 946 253	1 894 969	1 915 551	-66 996		
(*) Beløp til den som gjør kranhivet er utenom (kr 150)												

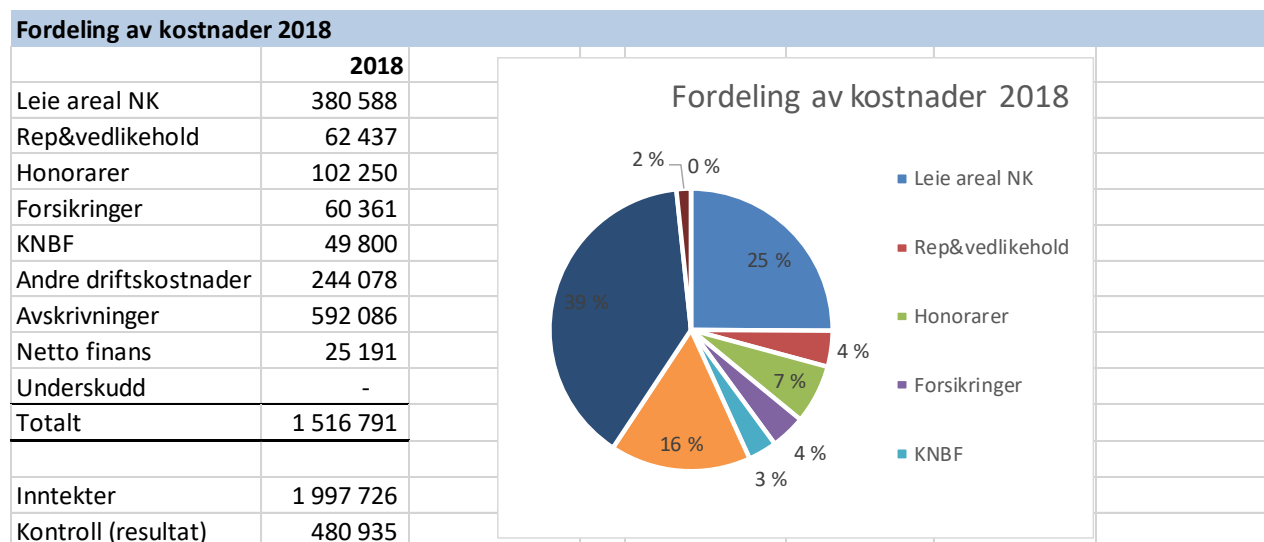
Vi ser forskjellene i omsetning pr. inntektstype, men også antallet kjøp/bruk av tjenesten (estimat) for hhv. 2017 og 2018. Det er en økning i antallet kranhiv, mens antallet gjestedøgn er stabilt. Inntekter fra utsett av båter (med bruk av rampe) er også veldig likt.

Utleie av sesongplasser er gode ekstraintekter for båtforeningen etter at leieprisen pr. breddemeter ble satt opp til kr 1.650. Inntektene varierer imidlertid selvsagt med antallet tilgjengelige plasser for utleie hvert år. Vi ser at beløpet er høyt for både 2017 og 2018 i og med at KBF hadde mange plasser for utleie. Inntektene er totalt kr 189.175 for utleie av sommerplasser.

Samlede driftskostnader er kr 899.514 mot budsjettet kr 1.184.000. Differansen på kr 284.486 i lavere kostnader har sin forklaring i langt lavere kostnader til reparasjon og vedlikehold i 2018. Posten reparasjon og vedlikehold er kr 237.563 lavere enn budsjettet. I tillegg er det lavere innkjøp av rekvisita og utstyr. For øvrige poster er det mindre endringer opp og ned. Det vil kunne bli økte kostnader dersom vaktordningen endres ved for eksempel innleie av vaktelskap.

Honoraret for hvert styremedlem er kr 4.500,- og kr 8.500,- for styrets leder iht. vedtak på årsmøtet 2018.

Fordelingen av kostnadene er som vist i nedenstående tabell. For 2018 utgjør samlede kostnader kr 899.514. Inkludert avskrivninger og netto finans er de totale kostnadene kr 1.516.791. Hoveddelen er avskrivninger 39 %, leie areal Nøtterøy kommune 25 % og reparasjon og vedlikehold 4 %, som alt er knyttet til innkjøp og drift av bryggeanlegget og bygningene.



Resultat før avskrivninger er kr 1.098.212 mot budsjettet kr 703.000.

Samlede avskrivninger er kr 592.086 og fordelt som vist i tabellen nedenfor. Avskrivningssatsene er 4 % for bygget og bryggeanlegget, 5 % for kranen og 3,33 % for kranfundamentet. Miljøcontaineren er avskrevet til null.

Avskrivninger i 2018 og balanseførte verdier					
	2018	Akkumulerte avskrivninger	Balanseførte verdier	Netto balanseførte verdier 31/12/18	Andel
Klubbhus	13 995	167 940	349 876	181 936	2,1 %
Bryggeanlegg	535 949	5 638 504	13 398 749	7 760 245	88,1 %
Miljøcontainer	-	37 372	37 372	-	0,0 %
Kranfundament/rampe	19 996	138 159	600 498	462 339	5,3 %
Kran	22 146	146 485	545 955	399 470	4,5 %
Totalt	592 086	6 128 460	14 932 450	8 803 990	100,0 %
Varelager (<1 rull)				14 786	
Sum anleggsmidler				8 818 776	

Samlede anleggsmidler i Knarberg Båtforening er balanseført til kr 8.803.900 pr. 31/12/2018. I tillegg kommer varelageret på kr 14.786 som er deler av en rull fenderlister. Av KBFs eiendeler i kategorien anleggsmidler er de største postene bryggeanlegget som utgjør ca. 88 % av de samlede verdiene. Se tabellen over.

Bankinnskudd/kasse er kr 1.076.515. Samlede eiendeler har en balanseført verdi på kr 9.987.319.

Rentekostnadene og renteinntektene er begge lavere enn budsjettert. Netto finansresultat er derfor noe bedre enn budsjettert. Dette skyldes nedbetaling av gjelden i løpet av 2018, slik at KBF pr. 31/12/18 ikke har bankgjeld. Årets finansresultat er minus kr 25.191 mot budsjettert negativt resultat med kr 50.000, dvs. et resultat som er totalt kr 24.809 bedre enn budsjettet.

Det var budsjettert med et årsresultat på kr 61.000. Årsresultatet for 2018 er positivt med kr 480.935. Årsresultatet er kr 419.935 bedre enn budsjettert.

Årets resultat er positivt med kr 480.935 mot budsjettert et overskudd på kr 61.000.

Eiendelene er finansiert med egenkapital på kr 1.114.808, og rentefritt lån fra medlemmer med kr 8.822.400. Det var ingen leverandørgjeld ved årsskiftet. Annen gjeld er 35.400. Periodiserte opplagsinntekter er kr 14.611. KBF har ikke lenger langsiktig lån i Sparebank1.

Utviklingen i egenkapitalen er som vist i tabellen under. Egenkapitalandelen er 11,2 %, som er en økning fra 2017 tilsvarende resultatet i 2018 (på pluss kr 480.934). Alle kostnader i forbindelse med vedlikehold av brygge- og havneanlegget er tatt over driften og ikke balanseført. Totalt har dette arbeidet over de siste årene hatt en negativ resultat- og egenkapitaleffekt på ca. kr 1,6 millioner.

Egenkapitalutvikling 2011-2018								
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Egenkapital	1 116 010	839 964	750 978	1 189 466	341 196	434 595	633 873	1 114 808
Total balanse	13 831 201	13 443 497	13 255 444	13 691 200	12 747 584	11 949 855	10 434 219	9 987 319
Egenkapital %	8,07 %	6,25 %	5,67 %	8,69 %	2,68 %	3,64 %	6,07 %	11,16 %

Lånet i banken er nedbetalt i 2018 som vist i tabellen under. Totalt ble det nedbetalt kr 1.181.560 i 2018.

Nedbetaling på lån i Nøtterøy Sparebank													
	Nedbet 2012	Saldo 31/12/12	Nedbet 2013	Saldo 31/12/13	Nedbet 2014	Saldo 31/12/14	Nedbet 2015	Saldo 31/12/15	Nedbet 2016	Saldo 31/12/16	Nedbet 2017	Saldo 31/12/17	Saldo 31/12/18
Nedbetaling	204 214	4 571 368	193 563	4 377 805	187 901	4 189 904	506 689	3 683 215	729 183	2 954 032	1 772 472	1 181 560	-

Likviditet

Driften i Knarberg båtforening leverte i 2018 et resultat før avskrivninger på kr 1.073.020. Netto rentekostnader (renteinntekter fratrukket rentekostnader) er minus kr 25.191. Det ble betalt avdrag på bryggelånet med kr 1.181.560 i 2018. I sum gir dette en netto likviditetstilgang i 2018 på minus kr 133.731. Detaljene er vist i tabellen under.



Netto likviditetstilgang 2011-2018 (*)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Resultat før avskrivninger, likviditet fra driften	kr 732 789	kr 477 118	kr 668 622	kr 1 167 584	-kr 148 858	kr 794 307	kr 860 018	kr 1 073 020
Netto finans	-kr 201 473	-kr 169 390	-kr 164 466	-kr 135 956	-kr 103 589	-kr 105 085	-kr 64 915	-kr 25 191
Betaling av avdrag på bryggelån	-kr 189 585	-kr 204 214	-kr 193 563	-kr 187 901	-kr 506 689	-kr 729 183	-kr 1 772 472	-kr 1 181 560
Netto likviditetstilgang 2011-2018	kr 341 731	kr 103 514	kr 310 593	kr 843 727	-kr 759 136	-kr 39 961	-kr 977 369	-kr 133 731
(*) Økt lån fra medlemmene er holdt utenfor								
(*) Lån fra medlemmene	kr 7 832 880	kr 7 924 480	kr 8 090 280	kr 8 283 330	kr 8 399 380	kr 8 496 230	kr 8 523 100	kr 8 822 400
Herav økning i lån (pga. direkte og ikke fra kommu	kr 248 950	kr 91 600	kr 165 800	kr 193 050	kr 116 050	kr 96 850	kr 26 870	kr 299 300
Akkumulert økning i perioden 2011-2018; lån medlemmer		kr 1 238 470						
Totalt likviditetstilgang fra driften fratrukket netto finans 2011-18		kr 4 654 535						
Samlet betaling av avdrag på lån 2011-18		kr 4 965 167						

Det er også slik at andelen lån fra medlemmer med leierett øker for hvert år. Ved utgangen av 2016 var samlet lån kr 8.496.230, som er en økning på kr 96.850 fra året før. Ved utgangen av 2017 er dette økt med kr 26.870 til totalt kr 8.523.100. Ved utgangen av 2018 er samlet lån økt til kr 8.822.400, en økning på kr 299.300. Økningen skyldes at KBF får inn nye medlemmer som betaler lån direkte til Knarberg Båtforening, og at disse erstatter medlemmer som tidligere hadde betalt innskudd til Nøtterøy kommune. Totalt er sum lån fra medlemmer økt med kr 1.238.4709 i perioden fra 2011 til 2018.

Total likviditetstilgang fra driften i perioden 2011 til 2018 er kr 4.654.535. Totalt nedbetalt avdrag på banklån i perioden er kr 4.965.167.

Det er videre satt opp en enkel samlet likviditetsoversikt i tabellen nedenfor. Tabellen viser tilgjengelig likviditet ved årsskiftet. Her er det satt opp bankinnskuddet pr. 31/12/18, samt hva vi har til gode fra medlemmer. Det er trukket ut samlet leverandørgjeld og annen gjeld. I sum er dette en likviditetstilgang på kr 1.076.609. KBF har pr. 31/12/18 totalt 3 ledige plasser på til sammen 9 breddemeter. Dette gir tilgang på kr 103.500 i tilgjengelig lån fra medlemmene når disse får plassene våren 2019. Tilgjengelig samlet likviditet er dermed kr 1.180.000. Detaljene er vist i tabellen under.

Netto likviditet ved årsskiftet 31/12/2018 (*)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Bankinnskudd og kasse	kr 980 666	kr 989 001	kr 1 368 429	kr 2 398 623	kr 2 064 887	kr 1 880 944	kr 915 967	kr 1 076 515
Til gode av medlemmer/påløpne inntekter	kr 153 130	kr 22 560	kr 65 560	kr 63 850	kr 48 235	kr 28 260	kr 56 112	kr 24 770
Ledige plasser (innskudd snittberegning)	kr 127 500	kr 178 500	kr 102 000	kr 80 000	kr 20 000	kr 0	kr 0	kr 0
Andre fordringer	kr 21 758	kr 10 000	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 0	kr 25 435
- Leverandørgjeld	kr -36 249	kr -90 685	kr -9 381	kr 0	kr -292 793	kr 0	kr -9 248	kr 0
- Annen gjeld	kr -70 480	kr -17 000	kr -27 000	kr -28 500	kr -31 000	kr -31 000	kr -53 750	kr -50 111
Total likviditet ekskl. låneopptak	kr 1 176 325	kr 1 092 376	kr 1 499 608	kr 2 513 973	kr 1 809 329	kr 1 878 204	kr 909 081	kr 1 076 609
(*) Forskuddsbetalte kostnader er holdt utenfor	15 860	65 078	20 981	21 394	22 951	24 963	35 268	41 821
Ledige båtplasser ved årsskiftet 31/12/18					Antall meter,	9		103 500
Totalt likviditetstilgang: drift og låneopptak medlemmer (estimat)								kr 1 180 109

Takk for innsatsen i 2018 til alle som har bidratt

Til slutt vil vi gi en stor takk til de som har deltatt på arbeider i havna og annet arbeid for foreningen i 2018. Denne innsatsen er nødvendig for å drive Knarberg Båtforening til alles beste, og for at vi skal ha en god og trivelig båthavn.

Knarberg, 20. mars 2019, Styret

Sak 5: Revidert regnskap 2018

Året resultat er kr 480.935. Se sak 4 for kommentarer til regnskapet og balansen.

Knarberg Båtforening							
Budsjett KBF	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Diff R-B 2018
Leieinntekter	1 470 125	1 459 375	1 472 750	1 411 500	1 389 000	1 460 000	-71 000
Kontingenter	94 250	91 250	92 000	88 500	91 250	90 000	1 250
Passive kontingenter	32 500	26 500	26 000	31 750	27 000	25 000	2 000
Service Inntekter	262 265	276 117	228 820	377 440	401 944	250 000	151 944
Andre inntekter	56 831	41 726	119 683	59 971	63 762	40 000	23 762
Refusjon kostnader				70 791	24 770	22 000	2 770
Kommunal støtte	7 000	7 000	7 000	-	-		-
Totale inntekter	1 922 971	1 901 968	1 946 253	2 039 952	1 997 726	1 887 000	110 726
Budsjett kostnader KBF	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Diff R-B 2018
Leie areal NK	340 358	347 158	355 724	357 787	380 588	360 000	20 588
Renhold/container	41 150	52 994	45 900	39 360	55 393	55 000	393
Strøm/kom. avgifter	41 133	55 090	58 175	98 312	74 064	80 000	-5 936
Servicekostnader	37 327	5 650	2 700	4 000	2 400	2 000	400
Kurs	-	-	-	-	-	5 000	-5 000
Rekvisita/utstyr	20 975	27 266	21 560	89 250	10 174	50 000	-39 826
Rep&vedlikehold	33 571	1 298 784	335 759	278 427	62 437	300 000	-237 563
Utg. Skade kran	-	-	-	-	-	-	-
Honorar/styre/regnskap/	93 000	101 625	167 879	108 906	102 250	140 000	-37 750
Administrasjonskostnader	33 455	39 805	50 962	77 123	74 888	50 000	24 888
Møte/sosiale kostnader	11 683	6 351	7 320	-	-	10 000	-10 000
Kontingent KNBF	43 440	43 440	43 440	50 280	49 800	57 000	-7 200
Forsikringer	47 417	51 478	54 198	52 680	60 381	55 000	5 381
Årsmøtekostnader	7 204	6 819	4 782	6 029	6 862	10 000	-3 138
Andre kostnader	4 674	4 366	3 547	5 280	20 027	10 000	10 027
Tap på krav	-	10 000	-	12 500	250	-	250
Driftskostnader	755 387	2 050 826	1 151 946	1 179 934	899 514	1 184 000	-284 486
Budsjett 2018	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Diff R-B 2018
Resultat før avskrivninger	1 167 584	-148 858	794 307	860 018	1 098 212	703 000	395 212
Avskrivninger (*)	593 140	595 823	595 823	595 823	592 086	592 000	86
Resultat etter avskrivninger	574 444	-744 681	198 484	264 195	506 126	111 000	395 126
Renteinntekter	45 007	50 391	19 208	10 049	5 342	10 000	-4 658
Rentekostnader	180 963	153 980	124 293	74 964	30 533	60 000	-29 467
Finansresultat	-135 956	-103 589	-105 085	-64 915	-25 191	-50 000	24 809
Årets resultat	438 488	-848 270	93 399	199 280	480 935	61 000	419 935
(*) Avskrivningssatser: Bygg 4%, Brygge 4%, Miljøcontainer 10%, Kran 5%, Kranfundament 3,33%.							

Regnskap og balanse for 2018 er revidert og vedtatt av styret i Knarberg Båtforening 20. mars 2019.

Knarberg Båtforening Balanse				
	2018	2017	2016	
Klubbhus	181 936	195 931	209 926	
Nytt bryggeanlegg	7 760 245	8 296 194	8 832 144	
Miljøcontainer	-	-	3 739	
Kranfundament/Kaikant/rampe	462 339	482 335	502 331	
Kran	399 470	421 616	443 762	
Sum anleggsmidler	8 803 990	9 396 076	9 991 902	
Varelager	14 786	14 786	23 786	
Kundefordringer	25 435	56 112	28 260	
Forskuddsbetalte leier/kostnader	41 821	35 268	24 963	
Andre fordringer	24 770	-	-	
Bank	1 075 675	915 967	1 874 396	
Kasse	842	16 010	6 548	
Sum omløpsmidler	1 183 329	1 038 143	1 957 953	
Sum eiendeler	9 987 319	10 434 219	11 949 855	
	2018	2017	2016	
Egenkapital 31/12 året før	633 873	434 595	341 196	
Årets resultat	480 935	199 278	93 399	
Egenkapital 31/12/år	1 114 808	633 873	434 595	
Leverandørgjeld	-	9 248	-	
Annen kortsiktig gjeld	35 500	73 750	51 000	
Lån bank langsiktig	-	1 181 560	2 954 032	
Lån fra medlemmer	8 822 400	8 523 100	8 496 230	
Periodisert opplag	14 611	12 688	13 998	
Sum gjeld	8 872 511	9 800 346	11 515 260	
Sum Egenkapital og gjeld	9 987 319	10 434 219	11 949 855	

Regnskapet er ferdig revidert og godkjent av styret. Revisjonsrapporten for 2018 er tatt inn på neste side.

REVISJONSRAPPORT 2018 FOR KNARBERG BÅTFORENING .

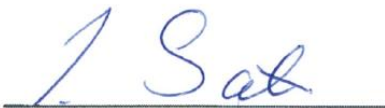
Undertegnede har revidert årsregnskapet for 2018 for Knarberg Båtforening.

Regnskapet er revidert med tanke på kontroll av inngående fakturaer, resultat og endringer i balanse.

Regnskapet er ryddig og ordentlig ført. Vi har fått tilgang til samtlige regnskapsbilag, kontoutdrag hovedbok og reskontro. Vi har foretatt stikkprøvekontroller og kontrollert saldo på bankkonti pr. 31.12.2018. Vi har ikke oppdaget noen feil.

Regnskapet anbefales godkjent.

Nøtterøy, 19.03.2019



Ivar Sætre

Valgt revisor



Frede Norheim

Valgt revisor

Sak 6: Fastsetting av kontingent, leiepris og rentefritt lån fra medlemmer med leierett

Saksfremlegg og forslag til vedtak

I årsmøtet 2014 ble medlemskontingenten økt fra kr 201 til kr 250 pr. år. Leieprisen pr. breddemeter ble i samme årsmøtet økt til kr 1.250. Størrelsen på rentefritt lån pr. breddemeter for fast båtplass ble i årsmøtet 2016 vedtatt økt fra kr 10.200 til kr 11.500.

Nåværende nivåer på medlemskontingent, leie og størrelsen på rentefritt lån er iht. tidligere anbefalinger fra styret, og styret ser ikke behov for å gjøre endringer for 2019.

Forslag til vedtak:

Det gjøres ingen endringer i størrelsen på medlemskontingent, leiepris pr. breddemeter og størrelsen på rentefritt lån pr. breddemeter for fast båtplass.

Sak 7: Innkomne forslag

Styret har ikke mottatt forslag fra medlemmer pr. 13. mars 2019.

Styret har ingen forslag til behandling.

Sak 8: Budsjett 2019

Saksfremlegg og forslag til vedtak

Budsjettforslag 2019

Samlede leieinntekter er budsjettert til kr 1.985.000. Alle inntektselementene fra 2018 er lagt inn og budsjettert. Samlede inntektene er budsjettert på linje med de to siste årene.

Knarberg Båtforening						
Budsjett KBF	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2019
Leieinntekter	1 470 125	1 459 375	1 472 750	1 411 500	1 389 000	1 400 000
Kontingenter	94 250	91 250	92 000	88 500	91 250	90 000
Passive kontingenter	32 500	26 500	26 000	31 750	27 000	25 000
Service Inntekter	262 265	276 117	228 820	377 440	401 944	385 000
Andre inntekter	56 831	41 726	119 683	59 971	63 762	60 000
Refusjon kostnader				70 791	24 770	25 000
Kommunal støtte	7 000	7 000	7 000	-	-	
Totale inntekter	1 922 971	1 901 968	1 946 253	2 039 952	1 997 726	1 985 000

Leien til Færder kommune er budsjettert til kr 390.000. Kostnadene til renhold og container har økt over de siste årene, og Renhold og container er derfor lagt inn med kr 55.000, som er på nivå med 2018. Strøm/kommunale avgifter er lagt inn med kr 80.000.

Budsjett kostnader KBF	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2019
Leie areal NK	340 358	347 158	355 724	357 787	380 588	390 000
Renhold/container	41 150	52 994	45 900	39 360	55 393	55 000
Strøm/kom. avgifter	41 133	55 090	58 175	98 312	74 064	80 000
Servicekostnader	37 327	5 650	2 700	4 000	2 400	2 000
Kurs	-	-	-	-	-	5 000
Rekvisita/utstyr	20 975	27 266	21 560	89 250	10 174	50 000
Rep&vedlikehold	33 571	1 298 784	335 759	278 427	62 437	430 000
Utg. Skade kran	-	-	-	-	-	-
Honorar/styre/regnskap/	93 000	101 625	167 879	108 906	102 250	140 000
Administrasjonskostnader	33 455	39 805	50 962	77 123	74 888	102 000
Møte/sosiale kostnader	11 683	6 351	7 320	-	-	10 000
Kontingent KNBF	43 440	43 440	43 440	50 280	49 800	57 000
Forsikringer	47 417	51 478	54 198	52 680	60 381	60 000
Årsmøtekostnader	7 204	6 819	4 782	6 029	6 862	10 000
Andre kostnader	4 674	4 366	3 547	5 280	20 027	10 000
Tap på krav	-	10 000	-	12 500	250	
Driftskostnader	755 387	2 050 826	1 151 946	1 179 934	899 514	1 401 000

Reparasjon og vedlikehold er høy i 2019 og er budsjettert til kr 430.000, og som blant annet inkluderer utbedringene og vedlikeholdet i annen etasje og første etasje. Inkludert i det budsjetterte beløpet er også kostnader til det vanlige vedlikeholdet av bryggeanlegget.

Posten honorar/styre/regnskap er på kr 140.000 blant annet for å kunne kjøpe tjenester i forbindelse med nye systemer innen administrasjon og regnskap. Administrasjonskostnader er økt på grunn av implementeringen av nye datasystemer. Kontingent KNBF er økt på grunn av betaling for søkermassen. Forsikringer er budsjettert på nivå med 2018. Årsmøtekostnader og Andre kostnader (uspesifisert) er til sammen lagt inn med kr 10.000.

Budsjetterte driftskostnader totalt er kr 1.401.000, noe som er vesentlig høyere enn de siste årene.

Budsjett 2018	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2019
Resultat før avskrivninger	1 167 584	-148 858	794 307	860 018	1 098 212	584 000
Avskrivninger (*)	593 140	595 823	595 823	595 823	592 086	592 000
Resultat etter avskrivninger	574 444	-744 681	198 484	264 195	506 126	-8 000
Renteinntekter	45 007	50 391	19 208	10 049	5 342	10 000
Rentekostnader	180 963	153 980	124 293	74 964	30 533	-
Finansresultat	-135 956	-103 589	-105 085	-64 915	-25 191	10 000
Årets resultat	438 488	-848 270	93 399	199 280	480 935	2 000

Resultat før avskrivninger er positivt med kr 584.000. Avskrivninger er satt til kr 592.000. Resultat etter avskrivning er minus kr 8.000,-. Netto finans er budsjettert til pluss kr 10.000. Årets resultat er budsjettert til kr 2.000.

Likviditetstilgang

Knarberg Båtforening får med det fremlagte budsjettet et driftsresultat på minus kr 8.000,-. Det er et imidlertid et regnskapsmessig overskudd før årets avskrivninger på bygg, bryggeanlegg, miljøcontainer og kran på kr 584.000. Budsjettet gir dermed en likviditetstilgang basert på driften og netto finans på kr 594.000. Dette tallet er fremkommet som vist i tabellen under.

Netto likviditetstilgang fra driften 2019 Budsjett	
Resultat før avskrivninger	kr 584 000
Netto finans	kr 10 000
Betaling av avdrag på bryggelån	kr 0
Netto likviditetstilgang drift/finans 2018 (*)	kr 594 000
(*) Ikke tatt hensyn til ytterligere lån fra medlemmene (nye).	

I budsjettet er det altså tatt høyde for kr 430.000 i ytterligere reparasjoner og vedlikehold av bygningsmasse og bryggeanlegg. Tar vi hensyn til estimert likviditetstilgang fra nye medlemmer og innbetaling for 3 ledige plasser ved årsskiftet (som tilsvarer 9 breddemeter), så gir dette alene en likviditetstilgang på kr 103.500 i økt lån fra medlemmer. Samlet likviditetstilgang er dermed ca. kr 700.000. Se tabellen under.

Netto likviditetstilgang fra driften 2011-2018 (*) og 2019B	2015	2016	2017	2018	2019B
Resultat før avskrivninger	-kr 148 858	kr 794 307	kr 860 018	kr 1 073 020	kr 584 000
Netto finans	-kr 103 589	-kr 105 085	-kr 64 915	-kr 25 191	kr 10 000
Betaling av avdrag på bryggelån inkl. ekstra nedbetalinger	-kr 506 689	-kr 729 183	-kr 1 772 472	-kr 1 181 560	kr 0
Netto likviditetstilgang drift/avdrag 2011 -2018 og budsjett 2019	-kr 759 136	-kr 39 961	-kr 977 369	-kr 133 731	kr 594 000
(*) Økt lån fra medlemmene er holdt utenfor					
(*) Lån fra medlemmer med leierett	kr 8 399 380	kr 8 496 230	kr 8 523 100	kr 8 822 400	kr 8 925 900
Herav økning i lån (pga. direkte og ikke kommunen)	kr 116 050	kr 96 850	kr 26 870	kr 299 300	kr 103 500
Tallene for 2019 er estimat. Endringene skjer ved oppsigelser og ny fordeling av plass og ved arv.					
Lån kommer da direkte til KBF og ikke via kommunen.					
All bankgjeld er betalt i 2018.	-kr 643 086	kr 56 889	-kr 950 499	kr 165 569	kr 697 500

Basert på tilgjengelig likviditet pr. 31/12/2018 og likviditetsøkningen fra driften i 2019, så er det en samlet likviditet i løpet av 2019 på kr 1.774.109. Se tabellen under.

På årsmøtet i 2018 ble det vedtatt å iverksette tre prosjekter; 1) Forlengelse pir 1, 2) utbedre 2 etasje samt vaktrommet, 3) asfaltering mellom utsett pir 2 og 4. Prosjekt nr. 2 ligger nå inne i budsjettet for 2019 og tas over driften. Samlede gjenstående investeringsrammer er kr 850.000. Tar vi hensyn til inngående likviditet til 2019, og likviditet fra driften i 2019, og investeringer av oppgavene 2 og 3, så er samlede likviditetstilganger fremdeles kr 924.000 etter at investeringene er gjennomført. Tabellen under viser detaljene.

Samlet likviditetstilgang 2019 og status ved investeringer				
Tilgjengelig likviditet ved oppstart av 2019				kr 1 076 609
Tilgjengelig fra driften i 2019				kr 594 000
Tilgjengelige lån fra medlemmer				kr 103 500
Samlet total likviditet i løpet av 2019 Estimat				kr 1 774 109
Investeringer				
Forlengelse pir 1 iht. vedtatt budsjetteramme				kr 625 000
Utbedre 2 etasje vakt - tatt via drift, effekten er i resultatet for 2019				kr 0
Asfaltering sone mellom utsett, pir 2 og pir 4, iht. vedtatt ramme				kr 225 000
Totalt				kr 850 000
Likviditetsoverskudd etter investeringer				kr 924 109

Forslaget til budsjett for 2019 oppsummert er vist nedenfor, kolonnen lengst til høyre.



Knarberg Båtforening						
Budsjett KBF	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2019
Leieinntekter	1 470 125	1 459 375	1 472 750	1 411 500	1 389 000	1 400 000
Kontingenter	94 250	91 250	92 000	88 500	91 250	90 000
Passive kontingenter	32 500	26 500	26 000	31 750	27 000	25 000
Service Inntekter	262 265	276 117	228 820	377 440	401 944	385 000
Andre inntekter	56 831	41 726	119 683	59 971	63 762	60 000
Refusjon kostnader				70 791	24 770	25 000
Kommunal støtte	7 000	7 000	7 000	-	-	
Totale inntekter	1 922 971	1 901 968	1 946 253	2 039 952	1 997 726	1 985 000
Budsjett kostnader KBF	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2019
Leie areal NK	340 358	347 158	355 724	357 787	380 588	390 000
Renhold/container	41 150	52 994	45 900	39 360	55 393	55 000
Strøm/kom. avgifter	41 133	55 090	58 175	98 312	74 064	80 000
Servicekostnader	37 327	5 650	2 700	4 000	2 400	2 000
Kurs	-	-	-	-	-	5 000
Rekvisita/utstyr	20 975	27 266	21 560	89 250	10 174	50 000
Rep&vedlikehold	33 571	1 298 784	335 759	278 427	62 437	430 000
Utg. Skade kran	-	-	-	-	-	-
Honorar/styre/regnskap/	93 000	101 625	167 879	108 906	102 250	140 000
Administrasjonskostnader	33 455	39 805	50 962	77 123	74 888	102 000
Møte/sosiale kostnader	11 683	6 351	7 320	-	-	10 000
Kontingent KNBF	43 440	43 440	43 440	50 280	49 800	57 000
Forsikringer	47 417	51 478	54 198	52 680	60 381	60 000
Årsmøtekostnader	7 204	6 819	4 782	6 029	6 862	10 000
Andre kostnader	4 674	4 366	3 547	5 280	20 027	10 000
Tap på krav	-	10 000	-	12 500	250	-
Driftskostnader	755 387	2 050 826	1 151 946	1 179 934	899 514	1 401 000
Budsjett 2018	Regnskap 2014	Regnskap 2015	Regnskap 2016	Regnskap 2017	Regnskap 2018	Budsjett 2019
Resultat før avskrivninger	1 167 584	-148 858	794 307	860 018	1 098 212	584 000
Avskrivninger (*)	593 140	595 823	595 823	595 823	592 086	592 000
Resultat etter avskrivninger	574 444	-744 681	198 484	264 195	506 126	-8 000
Renteinntekter	45 007	50 391	19 208	10 049	5 342	10 000
Rentekostnader	180 963	153 980	124 293	74 964	30 533	-
Finansresultat	-135 956	-103 589	-105 085	-64 915	-25 191	10 000
Årets resultat	438 488	-848 270	93 399	199 280	480 935	2 000
(*) Avskrivningssatser: Bygg 4%, Brygge 4%, Miljøcontainer 10%, Kran 5%, Kranfundament 3,33%.						

Sak 9: Valg

Saksfremlegg og forslag til vedtak

Styret har mottatt beskjed fra valgkomitéens leder 12. mars 2019, med valgkomiteens innstilling:

Valgkomiteens innstilling til årsmøte i Knarberg Båtforening 27.3.19

På valg:

Styret:

Nestleder: Per Andersskog - ønsker ikke gjenvalg - Valgkomiteens innstilling: **Jan Stalsberg**
Sekretær: Helge Karlsen - ønsker gjenvalg - valgkomiteens innstilling: **Helge Karlsen**
Styremedlem: Valgkomiteens innstilling: **Lill Lerbæk**
Varamedlem til styret: **Lene Maslø Hansen**

Revisor:

Revisor 1: Frede Norheim- ønsker gjenvalg- Valgkomiteens innstilling: **Frede Norheim**

Velges for 2 år.

Valgkomite

Leder: Terje Fuglevik: Ønsker gjenvalg – ingen innstilling
Medlem: Tom Bülow Kristiansen Ønsker gjenvalg – ingen innstilling

Velges for 2 år.

Godtgjørelser til styret:

Forslag: økning på kr 250 til alle medlemmer av styret.
Leder: kr 8.750 øvrige styremedlemmer kr 4.750

Alle de foreslåtte er spurt, og samtykket.
Valgkomiteens innstillinger er enstemmig.

Valgkomite:

Tom Bülow Kristiansen Erik FUSDahl Terje Fuglevik/leder